

保定市旧房房屋改造检测第三方单位

产品名称	保定市旧房房屋改造检测第三方单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:头条鉴定新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

河北省建筑工程质量检测机构房屋检测流程：上门查看：通过前期免费咨询，了解用户大概需求。会派遣工程师去实地考察情况，也向业主说明实际情况。合同约谈“ ”通过实地考察了解具体情况，与业主对费用以及工期进行详细的沟通，洽谈到双方可以接受的范围，进行合同签约，达成委托协议。

房屋检测安排：经过前期现场勘察，从鉴定委托书、房产证、图纸及施工验收资料了解；对于没有图纸及施工验收资料的进行现场询问调研，收集了解与检测鉴定有关的情况。绘制施工用图方便对于没有图纸的工程，为结构复核算做好准备，也为了方便现场检测记录做好准备。

保定市旧房房屋改造检测第三方单位/头新闻

现场勘察：查勘工作应本着先室外（包括地下设施，相邻建筑的相互关系）后室内，先下层后上层，按地基基础、墙、柱、梁、板、屋架、屋面逐层、逐间、逐项检查。对鉴定委托中提出和初始调查中确定的重点检查项目，应仔细查勘。绘制房屋平面图，并在平面图上标明各种损坏构件的部位、损坏程度及数量。

结构分析：在现场时，要有目的地对损坏构件进行检测。主要检测项目有：沉降量、位移量、倾斜率、挠度、裂缝（宽、长、深），砌体、钢筋混凝土、砂浆强度等。对于需具备检测资质的检测项目（如混凝土强度的超声回弹检测或取芯采样检测），应另委托专业房屋检测机构进行检测。必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核算。将检测和复算的数据资料分析整理汇列成文字图表，对检测结果的描述要准确具体。

形成报告：《房屋安全检测鉴定报告》由鉴定人员编写并签字，审核人审签，并经主管部门负责人审签同意后，加盖“房屋安全鉴定专用章”方可生效。房屋鉴定报告按市房产局统一的撰写要求，采用A4幅面，微机制作。房屋鉴定报告以栋为单位编写（即每一栋就应写一份鉴定报告），一式四份（鉴定单位及主管机关各一份，委托人或委托单位两份），涉及房屋损坏纠纷的鉴定报告应报市房产局备案。

提交业主：从委托房屋检测鉴定之日到检测鉴定报告送达委托人，一般不超过20日。凡涉及房屋安全检

测鉴定的各种原始资料：鉴定委托书、调查记录、勘查记录、检测记录、照片、图表、录像片、鉴定报告副本等由市、区鉴定主管部门按职责范围整理归档。资料归档时应按栋装订成册，并按区、街顺序编号，分别由各鉴定主管部门存档保管。同时鉴定单位应将有关资料输入微机，按年度制作成光盘保存。