

拉萨市档案室机房房屋承重检测办理单位

产品名称	拉萨市档案室机房房屋承重检测办理单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:头条新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

房屋哪些地方不能动：

1、承重墙

600px以上厚度的砖墙，一般都属于承重墙，是不能轻易拆除和改造的。承重墙承载着整栋大楼的重量，维持着整个房屋结构的平衡。破坏了承重墙，也就是破坏了这个力的平衡，造成的后果恐怕是十分重大的、谁都无法承担生命的威胁。

2、嵌在混凝土中的门框

如果真的需要拆除或改造，是会对建筑结构产生一定的危险，会降低房屋的安全指数的，另外重新安装新的门也是比较困难的。

3、矮墙

一般房间与阳台之间的墙上都有一门一窗，这些门窗可以拆除，但窗以下的墙不能拆，因为这段墙是“配重墙”，它就像秤砣一样起着挑起阳台的作用，如果拆除这堵墙，就会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。

4、梁、柱

梁、柱是用来支撑上层楼板的，随意拆除或改造可能会造成上层楼板下掉，非常危险，梁、柱万不可拆除或改造的。

5、墙体钢筋

承重墙的鉴定

在埋设管线时，如将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力，留下安全隐患，故也不可随意拆除。

检测项目：房屋遭受火灾、雪灾、风灾、地震等，对其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

拉萨市档案室机房房屋承重检测办理单位/新闻

适用范围：结构构件损坏需要灾后检测评估的建筑物或结构。

现场检测：损坏范围、程度、残余抗力、沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

对厂房的结构进行复核，在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算，根据现场检测情况，设备的数量、重量以及布局等设备信息，复核厂房楼板承载力是否满足安全性要求。然后根据检测计算结果，提出意见建议，出具厂房楼板承重检测专项检测报告。如对某镇厂房楼板承重检测项目，其项目为地上四层的钢筋混凝土框架结构+钢屋架，业主委托对该厂房进行建筑物第四层楼面增加设备的结构安全性鉴定。该项目建筑面积为19600m²,高约21m,鉴定面积为4900m²,接受委托后派出检查勘察队伍对该厂房进行现场勘查现场,现场对建筑结构尺寸,配筋,结构布置,基础形式等进行了仔细的勘测,并抽取部份混凝土楼板、柱、梁的芯样送专业检测单位检测混凝土强度,以及辅以计算机建模计算。相关技术人员根据现场勘查资料及计算机数据以及根据《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008的要求对该厂房楼板承重力进行了的安全评估,并编写了严谨的厂房楼板承重检测报告。