

三门峡轻钢结构别墅每平米价格 信阳钢结构别墅 河南科莱达

产品名称	三门峡轻钢结构别墅每平米价格 信阳钢结构别墅 河南科莱达
公司名称	河南科莱达新型建材有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	洛阳市孟津县华阳产业集聚区华阳大道118号（ 白鹤镇）（注册地址）
联系电话	13353993373 13353993373

产品详情

经济适用房和商品房存在很多不同之处，租售政策不同，经济适用房只售不租，商品房不受限制；购买条件和对象不同，经济适用房享受政府优惠，其购买对象是特定的，只供给城镇中低收入家庭，因而要实行申请审批制度，商品房购买对象和条件不受限制。他们的不同也就造成了很多人选择上的不同。经济适用房必然更追求实用性，河南科莱达的板材建出来的房子兼具实用性和舒适性，还美观大方。

经济适用房和商品房的价格政策也不同，经济适用房出售实行政府指导价，不得擅自提价出售。商品房出售价格完全由市场决定。居民个人购买的经济适用房产权归个人；房屋的产权分四部分：使用权、占有权、处置权和收益权，与商品房相比经济适用房的产权只在收益权上与它们不同。商品房上市出售后，收益全部归个人所有。大家一定要明白这一点。

购买经济适用房时，同样要搞清分摊面积、使用面积等概念，充分考察户型。购买时追求大面积的同时也增加房价、物业管理等费用，应更注重居室功能。在有条件进行户型选择时，应尽量以专业衡量标准去做选择。现时流行的居室八大功能即包括起居、就餐、厨卫、就寝、储藏、工作、学习以及阳台。河南科莱达有专业的设计师团队，能够为您提供多种多样的选择。