

加装电梯 广州嘉集专业加装改造 楼梯房加装电梯公司

产品名称	加装电梯 广州嘉集专业加装改造 楼梯房加装电梯公司
公司名称	广东嘉集建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市白云区广云路白云投资大厦3楼全层
联系电话	18664304848 18664304848

产品详情

广东嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司自成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

旧楼加装电梯注意哪些需要街道配合的地方？

广州是旧楼加装电梯推广的先行城市之一，有几十万栋电梯加装需求的老楼，其中荔湾区作为老城区之一，其多层层老楼数量也是非常庞大。8月初，荔湾区启动“百梯万人”旧楼宇加装电梯工作，提出将为加装电梯的旧楼财政补贴10万元。8月24日，《荔湾区“百梯万人”旧楼宇加装电梯财政补助经费管理规定》进入公示阶段，广泛征询居民群众的意见和建议。相关政策的出台，为荔湾那些想安装或者未安装电梯的老楼带来了更多的希望和动力。

近日，荔湾区金花街在办事处二楼会议室召开旧楼宇加装电梯工作推进会，街道主要领导、相关科室负责人、各社区居委会主任参与会议，同时，街道还邀请到3家已通过资格审批的电梯公司代表到现场，就加装电梯工作中遇到的困难与街道工作人员展开了深入讨论。

据了解，目前，荔湾区金花街正在筹备开展电梯加装工作现场咨询会，即为有需要的居民群众和专业电梯公司搭建桥梁，帮助想装电梯、又不知道该怎么做的街坊链接资源。

另外，嘉立电梯提醒广大居民，电梯加装取得建设工程规划许可证后，工程施工开展前，业主和施工方应同时到街道管理和安监中队报备，提供房产资料、施工许可证和施工人员资格证。同时也需签订施工责任书，街道安监中队会告知业主以及施工人员需要注意的安全问题和相应的责任。在电梯加装工程开展过程中，街道安监中队会全程监管，对违规的施工会立即制止以及提出施工整改，对于拒不整改的，给予安全生产处罚。

广东嘉集建筑工程有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

市政府于今天正式确定在上城区、江干区对既有住宅加装电梯进行先行试点，老旧小区加装电梯的梦想将变成了现实。

上城区、江干区老旧小区众多，人口密集，老龄化程度高，对于加装电梯的愿望尤为迫切。

对此，市、区两级住保房管部门组建力量，深入基层，开展实地走访和摸底排查，实地踏勘上城区柳浪阁、定安苑小区，江干区华家池、蓝天小区，西湖区政苑小区等地，召开了现场座谈会，听取和了解街道、社区和群众的呼声。上城区还研究制定了《上城区既有多层住宅加装电梯试点实施方案》，并通过了市政府审议。

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，旧楼加装电梯费用，经验丰富。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

终于等到你！—《办法》规定：旧楼加建电梯费用分摊计算方式标准

随着生活水平的不断提升，居民楼加装电梯价格，人们的追求也多种多样。旧楼加建电梯作为时下最炙手可热的话题，也常常因为一些外力因素而被喊停，比如我们普遍遇到的问题——费用分摊标准。今天，广东梯井就精心为您编辑整理了备受关注的《广州市既有住宅增设电梯办法(修订草案)》，《办法》昨日起在广州市法制办公示，公示为期一个月。较现行试行办法，修订草案给出了业主分摊比例方参考

标准，并对何为严重遮挡作出了界定，为大家提供一个参考和依据，同时也明确了政府的一些具体职责。

首要问题：业主间有分歧政府该不该管？

现行的《广州市既有住宅增设电梯试行办法》于2012年颁布实施，将于2016年7月1日试行期届满。试行三年多，全市已批准增设电梯工程1300余宗。修订草案规定，既有住宅增设电梯的意向和建筑设计方案应当充分听取拟增设电梯所在物业管理区域范围内业主的意见，并应当经本幢或本单元房屋专有部分占建筑物总面积三分之二以上且占总人数三分之二以上的业主同意。增设电梯拟占用业主专有部分的，还应当征得该专有部分的业主同意。

围绕旧楼加装电梯，业主间出现分歧，楼梯房加装电梯公司，政府该不该管？修订草案说明中称：政府无权针对属于需要通过民事法律法规规范的民事补偿或赔偿以及需要通过当事人协商确定的费用分摊制定标准。修订草案规定，业主认为因增设电梯侵犯其所有权和相邻权等民事权益而提出补偿等要求的，由业主之间协商解决。街道调解委、相关行政部门应当应业主请求，依照组织调解，促使相关业主在平等协商基础上自愿达成调解协议。业主之间协商或调解不成的，可依法通过民事诉讼途径解决。

其他问题：费用怎么分摊？分摊比例有无参考标准？

较现行试行办法，修订草案多了不少便民指引。在资金筹措方面，修订草案规定有业主分摊、动用物业维修费用、业主个人公集金、社会投资等五种渠道，针对业主间分摊比例给出了参考标准。修订草案规定业主应当协商约定出资分摊比例，没有约定或约定不明的，可以参照以下分摊比例确定出资、维护和养护分摊：以第三层为参数1，第二层为0.5，从第四层开始每增加一个楼层提高0.1个系数，即第四层1.1，第五层1.2，加装电梯，第六层1.3，并依此类推出资比例；同一楼层各户的出资比例按照业主专有部分占该层建筑总面积的比例确定。

其他问题：“遮挡”是否有标准？

旧楼加装电梯纠纷中，很大程度上一个重要原因——高低层业主对“严重遮挡”理解不一。修订草案附带的《既有住宅增设电梯技术规程》对此作出界定：增设电梯方案的梯井(或连廊)与本交通单元内住宅或相邻住宅主要使用房间(卧室或起居室)窗户的正投影净距小于6米，可视为严重遮挡。

加装电梯-广州嘉集专业加装改造-楼梯房加装电梯公司由广东嘉集建筑工程有限公司提供。“房屋加固，电梯加装”就选广东嘉集建筑工程有限公司（www.gdleeya.com），公司位于：广州市白云区白云大道北833号建研街3号楼11层，多年来，广东嘉集坚持为客户提供好的服务，联系人：林先生。欢迎广大新老客户来电，来函，亲临指导，洽谈业务。广东嘉集期待成为您的长期合作伙伴！同时本公司（www.gdjdt.com）还是从事专业地基加固公司，房屋地基加固公司，广州专业地基加固的厂家，欢迎来电咨询。