

晋城市厂房楼面承重检测单位出具报告收费标准

产品名称	晋城市厂房楼面承重检测单位出具报告收费标准
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

晋城市厂房楼面承重检测单位出具报告收费标准

晋城市厂房楼面承重检测*新闻

什么是厂房检测鉴定

厂房在改造前后都需要进行厂房检测鉴定，一般包括厂房安全性检测和厂房抗震检测。改造前，需对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持 和建议；改造后，需对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证厂房改造后的质量和厂房的需要。

厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行厂房检测鉴定，里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。

对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
- 2) 用途改变或使用需求增加；
- 3) 使用环境改变；
- 4) 遭受灾害或者事故；
- 5) 存在较严重的质量缺陷；
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态

7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；

8) 对可靠性有疑。

厂房承重安全检测鉴定过程

1、工业厂房应按下列程序进行可靠性鉴定评级

2、鉴定程序

3、工业厂房可靠性鉴定的目的、范围和内容应根据鉴定任务的要求确定。

4、初步调查应包括下列内容：

(1) 原设计图和竣工图、工程地质报告、历次加固和改造设计图、事故处理报告、竣工验收文件和检查观测记录等；

(2) 原始施工情况；

(3) 厂房的使用条件；

(4) 根据已有资料与实物进行初步核对、检查和分析；

(5) 填写初步调查表。

(6) 制定详细调查计划。确定必要的实测、试验和分析等的工作大纲。

一般工业建筑在设计建造时会有专门的设计，其中有一项就是关于厂房楼面使用活荷载限值的设计规定（即通俗的厂房承重限值），这里的活荷载对应于恒荷载，恒荷载即为厂房建造时自带的、不可的荷载，这里要注意，有的大型专用厂房在设计时采用专门设计，直接将所需要放置的设备作为恒荷载进行设计计算，这里我们只针对一般通用的工业厂房，即首先明确，设计中楼面使用活荷载限值即为我们一般所说的楼面承重能力限值。根据活荷载限值大小，一般可将厂房分为轻型厂房、中型房及重型厂房。一般轻型厂房楼面活荷载限值为 3.5kN/m^2 ，重型厂房楼面活荷载限值为 7.5kN/m^2 以上，中间即为中型厂房。

这里要重点解答一下这个限值的含义，这也是广大市民*为关心也是误区*多的问题。拿 3.5kN/m^2 举例： kN/m^2 中文称千牛每平米，牛为力的单位， 3.5kN/m^2 即一平米能承受 3.5kN 的力。这里可以近似通俗地把这个值转化为较好理解的数字，即 3.5kN/m^2 可以近似的理解为350公斤一平方。

业建筑楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准永久值系数，应按实际情况采用；但在任何情况下，组合值和频遇值系数不应小于0.7，准永久值系数不应小于0.6。

楼板承载力检测

相关问答：

问：厂房楼板承重检测步骤有哪些

答：厂房承重检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况；
- 4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
- 6、检查建筑物的外观质量；
- 7、其他需要检测的项目。

厂房承重检测过程：一般的厂房承重检测鉴定过程如下：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系；
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；
- 5、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

问：厂房楼板承载力检测鉴定怎么收费

答：按整体检测项目收费。这个属于安全鉴定，都是有司法鉴定资质的公司才能做。