

黑龙江省房屋质量检测有效报告

产品名称	黑龙江省房屋质量检测有效报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋安全不容忽视,它是直接关系到人民生命财产和安居乐业的大事,特别是以人为本发展新概念的深入人心,使人们对房屋使用安全提出了更高的要求。社会的发展,对房屋安全鉴定水平提出了新要求,结构质量检测是房屋安全鉴定的主要手段,这就要求我们要全面做好房屋的质量检测工作。

(一)、房屋安全性检测 检测项目 检查房屋结构损坏状况,分析判断房屋安危的过程。适用范围 已发现危险迹象的的房屋。 检测内容及过程 主要检测参数有:倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等,各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有:a.混凝土结构构件检测中,混凝土钻芯法检测混凝土强度;b.钢结构构件检测中,钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度,钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中,木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验,木材抗弯强度及弹性模量试验,木材横纹抗压强度试验。

检测过程:1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点,建立验算模型,按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况,根据现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况,确定房屋危险程度。

哪里办理房屋安全检测第三方检测单位

主要内容:

1 概况,主要包括结构类型、建筑面积、总层数、设计、施工及监理单位,建造年代等;

- 2 检测目的或委托方的检测要求；
- 3 检测依据，主要包括检测所依据的标准及有关的技术资料等；
- 4 检测项目和选用的检测方法以及检测的数量；
- 5 检测人员和仪器设备情况；
- 6 检测工作进度计划；
- 7 所需要的配合工作；
- 8 检测中的安全措施；
- 9 检测中的环保措施。