

# 湛江市办理危房检测鉴定怎么收费

产品名称	湛江市办理危房检测鉴定怎么收费
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

甲级房屋鉴定资质，第三方房屋安全检测鉴定优秀单位，合格评定认可会实验室认可，合格评定认可会检验机构认可，作为建设行业大型的检测检验、鉴定评估、科研开发和技术服务机构。对于钢结构安全性检测；我们用丰富的检测经验；过硬的技术团队以及高效优质的服务为为广大客户解决各种后顾之忧！

我国建筑行业的快速发展，已经成为21世纪腾飞行业，作为工业生产基础设施的工业厂房也得到了大规模快速的建设和发展，其中一些建设年代较早的厂房，从工业建筑寿命上讲已经进入了老年期。伴随着各种结构构件的自然老化、破损，以及受到外界高温、高湿、酸碱性气体和各种人为因素影响，这类工业厂房结构可靠性及安全性已严重降低。因此有必要对已有工业厂房的主体结构承载力进行客观的验算，以对厂房的后续使用提供可靠的建议。 厂房结构可靠性鉴定 根据 GB 50144-2008 工业建筑可靠性鉴定标准第7节结构系统的鉴定评级要求，分别对地基基础、上部承重结构和围护结构三个结构系统的安全性等级和使用性等级进行评定。 权威检测单位专业办理东莞市凤岗镇，大朗镇，大岭山镇，寮步镇，黄江镇，横沥镇，塘厦镇，石排镇等厂房承载力检测鉴定，厂房外资验厂检测鉴定，厂房质量安全检测鉴定报告，资质齐全，价格优惠，欢迎来电咨询：一般工业建筑在设计建造时会有专门的设计，其中有一项就是关于厂房楼面使用活荷载限值的设计规定（即通俗的厂房承重限值），这里的活荷载对应于恒荷载，恒荷载即为厂房建造时自带的、不可移动的荷载，这里要注意，有的大型专用厂房在设计时采用专门设计，直接将所需要放置的设备作为恒荷载进行设计计算，这里我们只针对一般通用的工业厂房，即首先明确，设计中楼面使用活荷载限值即为我们一般所说的楼面承重能力限值。根据活荷载限值大小，一般可将厂房分为轻型厂房、中型房及重型厂房。一般轻型厂房楼面活荷载限值为3.5kN/m<sup>2</sup>，重型厂房楼面活荷载限值为7.5kN/m<sup>2</sup>以上，中间即为中型厂房。房屋安全检测鉴定标准当房屋有下列情形的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：1.房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；2.房屋超过设计使用年限需继续使用的；3.自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；4.需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；5.其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

网架结构由于其刚度大、重量轻、抗震性好等特点，已经成为现代建筑中非常常见的结构形式，在屋顶、大型公共建筑、海洋平台等工程中被广泛采用。而近年来，随着一批大型空间金属网架结构建筑的顺

利竣工，如国家体育场、首都机场T3航站楼等，网架结构也越来越收到人们的关注。

因此钢结构网架的安全性能应该定期进行安全检测鉴定。

大部分的网架的主体为钢筋混凝土框架结构，屋顶为曲面钢网架结构，采用变厚度双曲面三角锥网壳结构，大部分为抽空三角锥I型网壳，网壳结构为下弦支撑，支承屋顶悬臂结构的是锥形和梭形钢管柱。为了查找目前该钢屋盖结构是否出现损伤和存在影响正常使用的安全隐患，确保首都机场的正常、安全运行，需对其损伤情况进行现场检查和检测，评价其实际承载能力，根据评定结果提出相应的处理建议，为后续安全使用提供可靠、准确的技术依据。网架安全检测的主要包括以下内容：外观检查及巡视、材料及腐蚀状况检测、结构位移检测、应力检测等。

2.1外观检查及巡视 外观巡视检查的主要目的一是检查各网架主要结构有无明显异常迹象，各节点连接件是否完好，附属设施是否齐全有效，并判断各主要结构支持是否正常，有无明显改造或结构调整等工作。巡视检查是工程管理过程中主要的日常工作，需做好记录。外观检测以目测为主，并结合利用简单的检测工具，如水准仪等。在外观检测前，还应详细了解建筑日常维修保养情况，掌握其存在的问题、问题产生的原因及解决过程，并对今后的潜在风险加以识别和判断。

2.2材料及腐蚀状况检测 由于结构复杂，系统庞大，原始数据收集必然存在材料不清或有误等情况，因此应当对有疑问的部件进行材料检测。检测一般不允许破坏性取样，一般检测过程中采用综合分析方法，在部件非受力部位钻取屑样分析其成分，并通过其硬度、抗拉性等数值，综合分析确定材料及其牌号。更重要的是对金属部件进行腐蚀检测。由于金属结构构件产生腐蚀后，应急截面积减小，导致切面应力提高，从而降低整个金属网架结构的刚度和强度，并最终影响结构安全。腐蚀检测主要方法有超声波测厚仪直接检测法、特殊游标卡尺结合腐蚀曲线判断法等不同方法，应根据实际情况进行选择。

2.3结构位移检测 由于建筑结构复杂，局部或整体的微量形变难以避免，但是如果位移持续发生或超过安全值，则需要进行加固等工作，否则会危害到整个建筑结构的安全。对于位移监测一般的手段包括预埋检测探头等，是比较常见的工程检测部分。而目前新型智能传感器的应用，也给结构位移检测方法提供了更多的选择。

房屋装修改变结构安全检测的重要性：

（一）在办理房屋结构安全和使用功能检测鉴定，房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。

（二）促进城市危旧房屋的改造。危旧房改造经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

（三）防灾和减灾（灾害管理）。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。

（四）对原有房屋的加层、扩建、改建等进行安全性鉴定。任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。因此，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，

（五）对拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修进行安全性审定。使大量的经常发生的破坏性装修得到遏制，起到保障房屋住用安全和社会公共安全的作用。

老城区危房；结构检测鉴定；加固处理；分析

宅基地危房业主报建，须先到海珠区房屋安全鉴定所申请房屋安全鉴定，经鉴定为危房的，持该所的《房屋安全鉴定报告》可到区规划分局办理报建。这种做法既有利于从源头上防止以危房修缮名义搞违章

建筑，又为确属危房的业主提供了办理报建的渠道。本文结合工程实例，介绍了某6层砖混危房的结构安全鉴定检测情况和结构加固设计与施工具体技术。

危房评估等级安全检测鉴定——构件危险性鉴定：

## 1.1 一般规定

1.1危险构件是指其承受能力、裂缝和变形不能满足正常使用要求的结构构件。

1.1.2单个构件的划分应符合下列规定：

### 1 基础

- 1) 独立柱基：以一根柱的单个基础为一构件；
- 2) 条形基础：以一个自然间一轴线单面长度为一构件；
- 3) 板式基础：以一个自然间的面积为一构件。

2墙体：以一个计算高度、一个自然间的一面为一构件。

3柱：以一个计算高度、一根为一构件。

4梁、檀条、搁栅等：以一个跨度、一根为一构件。

5板：以一个自然间面积为一构件；预制板以一块为一构件。

6屋架、桁架等：以一为一构件。

房屋装修改变结构安全检测实例：

原徐州某办公、生产厂房为建于20世纪80年代初并投入使用的单层(局部4层)混合结构房屋。该厂房北部单层部分为钢筋混凝土排架柱、钢筋混凝土预制薄腹梁、钢筋混凝土预制空心板，设有预制钢筋混凝土吊车梁(已拆除)，北部山墙设有抗风柱；南部四层部分为钢筋混凝土现浇框架梁、柱，钢筋混凝土空心楼面、屋面板；混合砂浆砌黏土砖围护墙。该厂房拟改造为计量试验、办公用房，并在原北部一层室内部分增建加层。因厂房建成后20余年长期在恶劣生产环境下并此后闲置数年，导致厂房结构构件性能劣化严重，整体安全性能降低，且原设计、施工资料遗失，需对涉及厂房改造的相关结构构件进行检测，对其安全性进行评定。并根据相关检测分析结果，对厂房结构构件的安全性做出分析与评定，给出安全性等级，得出改造为计量试验、办公用房的可行性和对原结构的加固维护建议。

## 检测结果及分析

1.1厂房构件表观质量和几何尺寸该厂房自建成使用至今，结构构件总体质量较差，外观查勘：

(1)砌体结构未见明显开裂现象，底部普遍存在受潮现象，个别部位砂浆严重粉化。

整体结构构件受物理磨损现象比较严重。

混凝土构件(梁、柱、板)普遍出现混凝土严重碳化现象，构件开裂、掉角及保护层脱落，部分构件出现顺筋开裂，钢筋严重锈蚀。

二层第二、三排部分框架柱主筋被人为截断。

## 1.2 钢筋混凝土构件

按《建筑结构检测技术标准》对部分钢筋混凝土构件进行碳化深度、超声回弹、钻芯取样、钢筋主要力学性能指标及内部损伤与缺陷检测，综合评价钢筋混凝土构件安全性能。

### 1.2.1 钢筋混凝土构件碳化深度的检测

根据现场情况，随机抽取有代表性的测点对构件的混凝土碳化深度进行检测，结果发现厂房的混凝土碳化严重，混凝土碳化\*小值为30 mm，值为70 mm，碳化已超过钢筋表面，钢筋的钝化膜发生破坏，混凝土对钢筋的保护作用失去或降低，导致混凝土疏松、脱落，钢筋锈蚀，影响结构的长期安全性和耐久性。

### 1.2.2 钢筋混凝土构件强度检测

根据结构构件的重要性及现场实际情况，对钢筋混凝土主控构件主要采用钻芯法，并采用超声-回弹综合法进行补充检测混凝土强度。钻芯法、超声回弹法数据及分析结果。

### 1.2.3 钢筋的布置和直径检测

采用PS200型系统钢筋探测仪对部分主要构件进行钢筋分布情况检测，分析出钢筋混凝土构件内部钢筋的分布情况、钢筋的直径判断及保护层厚度，数据及分析

### 1.2.4 构件内部钢筋主要力学性能指标及锈蚀程度检测

1.2.4.1 钢筋的主要力学性能指标检测，通过万能试验机对钢筋试样进行拉伸试验得到屈服强度,根据强度和伸长率，综合评定钢筋力学性能的变化情况，数据和分析结果。

#### 1.2.4.2 构件内部钢筋锈蚀度的检测

钢筋锈蚀率测定采用称重法：截取400 mm的钢筋试段，磨光机除去钢筋表面的锈蚀层，分析天平称重，计算锈蚀失重。数据及分析结果。

1.2.5 部分承重构件混凝土内部损伤与缺陷的检测构件混凝土内部损伤和缺陷采用超声波法检测，现场检测及分析结果。

## 1.3 砌体强度检测

### 1.3.1 砌体砌筑砂浆强度检测

在一、二层抽取砌筑砂浆进行加工、烘干成符合一定级配要求的砂浆颗粒，在承压筒中测定其破损程度，推定砌筑砂浆抗压强度。

### 1.3.2 烧结砖抗压强度检测

在承重墙代表性处取4个测点每点取2~3块砖，随机抽取10块砖取样加工及抗压强度试验。

### 1.3.3 砌体的抗压强度推定

根据《砌体结构设计规范》推定厂房的砌体抗压强

