

上饶市房屋承重质量鉴定费用

产品名称	上饶市房屋承重质量鉴定费用
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

今日头条消息，据房屋检测市场技术部透露：为了避免幼儿园不必要的加固处理，对既有多层砌体房屋、框架填充墙房屋等，按照现行设计规范方法验算结构承载能力时经常遇到的截面应力比超规范、配筋不足等问题，挖掘利用房屋结构已有的承载潜力，提出了修正传力路径假定、考虑翼墙组合截面效应、利用框架填充墙体抵抗水平变位、利用整体地面面层参与楼板结构工作、允许结构塑性充分发展等结构分析概念或概念分析方法，将房屋安全性鉴定中的“超规范”高技术风险问题，恰当地转换为了符合或基本符合现行规范要求的低技术风险问题。

幼儿园抗震安全检测报告实例：

工程实例

1、工程概况

该工程为北京市某幼儿园宿舍楼,建成于1986年,为四层砖混结构丙类建筑,建筑面积为991m²,该楼基础形式为条形基础,墙体采用普通粘土砖,砂浆采用混合砂浆砌筑,屋盖与楼盖均采用预制板。由于汶川地震中,教学楼和宿舍楼大部分倒塌,引起了政府的重视。按照政府的细则要求对中小学校的建筑物进行检查,确保其安全,要求检测建筑物抗震构造措施要按当地设防烈度提高一度。

2、砌体结构房屋质量检测

2.1 资料审查

该宿舍楼经过初步资料审查,该结构建筑、设计图纸及施工的相关资料齐全。

2.2 外观检查

经过现场检查:该结构外观质量良好,未发现裂缝、倾斜和不均匀沉降等缺陷,未发现主要承重构件翘曲、变形,构件截面尺寸、轴线距离等基本和设计图纸一致。

2.3 材料强度检测

根据国家标准《建筑结构检测技术标准》采用贯入法检测砂浆强度,采用砖回弹法检测砖强度,检测结果表明:强度满足原有MU7.5普通烧结砖的强度,而砂浆强度为M1.0,与原设计强度相差甚远。

2.4 倾斜测量

利用全站仪对房屋进行倾斜及沉降测量,房屋墙角的倾斜率1.5%,倾斜及沉降均在相关规范限值以内。

3、抗震鉴定

3.1 地基基础

采取局部开挖的方法来检查房屋基础基础构造尺寸符合设计要求,钢筋混凝土条形基础无腐蚀、结合沉降及倾斜测量结果,该地基基础现状可不进行地基基础的抗震鉴定。根据地勘资料,无因地震引起液化、沉陷和地基承载力下降的不良因素。

3.2 砖混结构上部结构的抗震鉴定

级抗震鉴定

级抗震鉴定主要是对砖混结构的建筑高度及层数、承重墙的间距,构造柱、圈梁的设置、墙体砖、砂浆强度等级以及整体的连接等的检查。检查结果如表1:

第二级抗震鉴定

本工程结构体系、楼屋盖整体性连接、局部构造符合级鉴定要求,但圈梁、构造柱的设置和房屋高度均不符合鉴定要求,根据抗震鉴定标准要求对其进行第二级抗震鉴定,本次第二级抗震鉴定采用PKPM软件对该楼进行建模分析,计算得出结果。

3.3 抗震验算结果分析

由计算结果可知道,结构计算软件计算结果中多数墙体抗力与效应的比值小于1.0,说明抗震能力不满足规范要求。

3.4 鉴定结论

依据房屋质量检测及多层砌体结构房屋二级抗震鉴定结果,结合结构计算软件计算分析结果,由于砌筑砂浆强度偏低,该房屋部分楼层平均抗震能力指数小于1.0,需要进行抗震加固。

3.5 处理建议