宝安区出租房屋租赁安全检测咨询单位

产品名称	宝安区出租房屋租赁安全检测咨询单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

我司在多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、结构测试、灾后检测、抗震鉴定为代表的“ 房屋检测 ”产业，以幕墙检测、基坑监测、振动测试、变形监测为代表的“ 结构监测 ”产业，以地基基础检测、见证取样、钢结构检测、环境检测为代表的“ 工程检测 ”产业，以司法鉴定、房屋评估、损伤检测为代表的“ 司法鉴定 ”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷高效服务。我司拥有、齐全的房屋检测仪器
和检测专用设备以及钢筋、水泥、混凝土、基桩等多个配套的检测实验室，专业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有保证第三方公正性的承诺和措施，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等，公司自成立以来先后参加全国各地1000多幢中小学校舍工程和老旧房屋隐患排查及鉴定服务。
关于“ 房屋租赁管理安全检测 ”通知

根据新的《深圳市出租屋管理若干规定》第十三条第二款中关于“ 在办理租赁合同登记或备案时，工商业出租或者改变出租房屋功能、结构的，应当提供具备资质的房屋安全检测公司出具的房屋安全检测报告 ”。现将房屋租赁安全检测有关事项通知如下：

一、检测范围。凡在合同登记备案时有产权的工商业出租房屋改变出租功、结构的和没有产权的房屋用于工商业用途的，必须委托具备资质的房屋安全检测公司进行房屋安全检测并提供安全检测报告；我们公司是经过中国企业信用建设促进会、全国企业资信评估委员会、中国工程建设协会严格审核，我司正式荣获“ 全国AAA级信用施工示范单位 ”荣誉称号。同时也证明了我司严格的施工规范、优质的施工工艺和良好的市场诚信度再次获得了行业、政府及社会的高度认可。公司主要从事深圳市房屋租赁检测和两规房屋检测等业务。

多层住宅

4层~6层为多层住宅。多层住宅主要是借助公共楼梯垂直交通，是一种*具有代表性的城市集合住宅。它与中高层（小高层）和高层住宅相比，有一定的优势：??

（1）在建设投资上，多层住宅不需要像中高层和高层住宅那样增加电梯、高压水泵、公共走道等方面的投资，得房率比较高。

（2）在户型设计上，多层住宅户型设计空间比较大，居住舒适度较高。

（3）在结构施工上，多层住宅通常采用砖混结构，因而多层住宅的建筑造价一般较低。但多层住宅也有不足之处，主要表现在：

（1）底层和顶层的居住条件不算理想，底层住户的安全性、采光性差，厕所易溢粪返味；顶层住户因不设电梯而上下不便。此外屋顶隔热性、防水性差。

（2）难以创新。由于设计和建筑工艺定型，使得多层住宅在结构上、建材选择上、空间布局上难以创新，形成“ 千楼一面、千家一样 ”的弊端。如果要有所创新，需要加大投资又会失去价格成本方面的优势。多层住宅的平面类型较多，基本类型有梯间式、走廊式和独立单元式。

本公司业务范围：

1、出租房屋租赁前安全鉴定2、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定3、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定4、工业厂房安全鉴定5、房屋结构加固6、灾后危房检测本公司已发展成为拥有检测试验设备四百余台，试验范围涉及房屋安全性检测、建筑原材料及半成品的检验试验、建筑结构试验、地基与桩基检测等几大类工程专业承包资质的综合性实验室及工程勘察与地基处理、结构加固等业务。