

荆门市厂房夹层改造安全检测备案单位

产品名称	荆门市厂房夹层改造安全检测备案单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋想改造必须进行安全检测鉴定，现阶段房屋改造越来越普遍、从成本上来说确实改造比重建划算得多，于是房屋使用功能改造变得尤其重要。因为一般房屋想改变使用功能在施工的时候难免会破坏房屋的整体结构、或者局部结构，就会对整体安全性结构造成影响。比如厂房改办公楼、楼房改商城、宾馆、酒店等。都要进行局部开门、开洞、抽梁拔柱等等，这些就对结构安全性会造成影响，就需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能、排版结构计算、检测来评估安全性，结构改变过大时还需要进行抗震检测评估，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

(1) 房屋完损状况检测

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，确定房屋完损等级。

(2) 房屋倾斜检测

现场采用TCR1202+R400型全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋的倾斜是否满足规范要求。

(3) 房屋相对不均匀沉降检测

现场采用TCR1202+R400型全站仪对房屋处于同一水平面的屋面檐口或窗台进行相对不均匀沉降测量，检测房屋地基基础相对不均匀沉降是否满足规范

(4) 房屋完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号）对受检房屋结构、装修和设备完损状况进行评定。

房屋在改造前后都需要进行房屋安全性检测和房屋抗震检测，改造前，需对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议；改造后，需对房屋的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证房屋改造后的质量和房屋的需要。房屋强度检测主要又分房屋安全性检测和房屋抗震检测，房屋安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。房屋抗震检测是指该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。