

# 温岭市旧房安全隐患排查检测鉴定单位

产品名称	温岭市旧房安全隐患排查检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

3柱：以一个计算高度、一根为一构件。

4梁、檀条、搁栅等：以一个跨度、一根为一构件。

5板：以一个自然间面积为一构件；预制板以一块为一构件。

6屋架、桁架等：以一为一构件。

主营业务：房屋检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测鉴定，厂房验收检测，验厂验收检测鉴定，钢结构安全检测，广告牌安全检测，厂房承载力检测，幼儿园房屋抗震检测，培训机构房屋抗震检测，学校房屋抗震检测，房屋装修检测，房屋结构安全检测，烟囱检测，危房检测鉴定，围墙检测，光伏荷载检测，补办房产证房屋检测。承接全国业务范围，价格优惠，快速出具报告

一、危房安全检测鉴定单位危房如何鉴定：

了解，危房鉴定一共分ABCD四个等级，通俗地来说，

A为无质量问题；B为个别构件有点问题，但是不影响主体结构，不影响居住；C为部分承重结构的承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D就是指房屋整体出现险情，而且基本没有加固的价值，居民要马上撤离。

老城区危房；结构检测鉴定；加固处理；分析

宅基地危房业主报建，须先到海珠区房屋安全鉴定所申请房屋安全鉴定，经鉴定为危房的，持该所的《房屋安全鉴定报告》可到区规划分局办理报建。这种做法既有利于从源头上防止以危房修缮名义搞违章建筑，又为确属危房的业主提供了办理报建的渠道。本文结合工程实例，介绍了某6层砖混危房的结构安全鉴定检测情况和结构加固设计与施工具体技术。

## 二、危房评估等级安全检测鉴定——构件危险性鉴定

### 1.1 一般规定

1.1 危险构件是指其承受能力、裂缝和变形不能满足正常使用要求的结构构件。

1.1.2 单个构件的划分应符合下列规定：

#### 1 基础

- 1) 独立柱基：以一根柱的单个基础为一构件；
  - 2) 条形基础：以一个自然间一轴线单面长度为一构件；
  - 3) 板式基础：以一个自然间的面积为一构件。
- 2 墙体：以一个计算高度、一个自然间的一面为一构件。