

鄂尔多斯市房屋结构安全检测报告怎么出具

产品名称	鄂尔多斯市房屋结构安全检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋结构检测:房屋检测单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

鄂尔多斯市房屋结构安全检测报告怎么出具

目前我国建筑业正处在快速发展阶段，全国上下都加大了基础设施的建设。在现代人越来越注重生活质量的今天，建筑工程质量自然成为全社会密切关注的热点问题。而工程质量检测是人们对工程质量判定的一个重要依据，其在整个建设工程质量管理中起到的是基础作用和手段作用，保证了检测工作质量，就保证了建设工程质量。建设工程质量检测是指建设工程质量检测机构接受委托，依据国家有关法律法规和工程建设强制性标准与相关规范，对涉及结构安全、建筑物使用功能和进入施工现场的建筑材料、构配件、半成品、设备的检测,其包括专项检测和见证取样检测,工程质量检测工作是工程质量监督管理的重要内容，也是做好工程质量的技術保证，被视为建设工程质监、安检、检测三大体系之一。建设工程质量检测工作是一项技术性、专业性很强的工作，必须保证具备公正性、科学性、真实性、准确性、时效性、严肃性的特征。其中保证检测行为公平、公正，是工程质量检测机构的立根之本。目前，我国建筑业存在的问题还相当严重，比较突出的问题之一是建筑工程质量参差不齐。

房屋质量检测鉴定危房及完损评级标准规范的区分危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

根据房屋质量检测鉴定房屋的危险性及受损程度，鉴定等级划分为：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常。根据房屋的受损程度及状况去判定房屋等级，一般房屋可进行部分修复、整体修复、部分拆除重建或整体拆除重建，D级危房需整体拆除重建。

评判房屋是否为危房，是有严格的标准。我司在进行现场检测过程中，严谨专业，认真负责

房屋使用性安全鉴定检测 此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的对于结构检测，

一般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为主，重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求

房屋质量检测鉴定墙体裂缝有可能是工程建设的时候形成的，也可能是日后维修保养不当造成的。对于已经出现的墙体裂缝，观察裂缝的形状跟走向、有无发展趋势，分析裂缝产生的原因，确定裂缝的性质。判断裂缝对房屋结构安全有无影响。如果不影响安全，则作简单处理即可。如影响大，则要采取适当的技术手段加固处理。如确实无修缮价值，则要尽快拆除。

主要检测内容：1、收集相关施工资料，主要包括岩土勘察报告、设计图纸、施工日志及各种材料的检验合格证。2、根据《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）的要求，对钢材的力学性能进行检测。3、根据《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）的要求，对混凝土强度进行检测，并在有代表性区域内进行混凝土碳化深度检测。4、根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，采用超声测厚仪对钢材的厚度进行检测。5、根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，在钢结构构件中对所有要求全焊透的一、二级焊缝采用手工法检测钢框架焊缝焊接质量，并检查焊缝表面有无气孔、夹渣、弧坑裂纹等缺陷。6、构件外观质量检测、防腐涂层厚度检测、防火涂层厚度检测、检查围护结构是否完整，是否满足设计要求等。