

惠州市钢结构隔层承重检测鉴定出具认可报告

产品名称	惠州市钢结构隔层承重检测鉴定出具认可报告
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

依据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205—2001）及相关的施工检测规范，对建筑钢结构工程材料及焊接质量的检测有以下要求：

一、检测单位必须取得省级及省级以上建设行政主管部门颁发的钢结构专项检测资质，并取得相应的计量认证资格。检测人员必须持有相应探伤方法的 级或 级以上的资格证书且在建设工程质量监督站进行备案登记。

二、工程项目建设单位应当委托具有相应资质的检测机构进行检测，委托方与被委托方应当签订书面合同。

三、对进场的原材料及成品应实行进场验收。凡涉及安全、功能的原材料及成品应按规定进行复检，并应经监理工程师（建设单位技术负责人）见证取样、送样。

公司专业从事【深圳钢结构工程,深圳钢结构安装,钢结构棚架厂房,钢结构工程承包,东莞钢结构设计,东莞钢结构阁楼,惠州钢结构天桥,惠州钢结构厂房】工业与民用钢结构工程建筑设计、加工和安装服务，深圳钢结构安装，深圳钢结构工程

房屋安全检测下面介绍加固的方案和主要计算：01 加固方案，在进行加固设计前先审核了整套图纸，并对砌体及砌体以外的混凝土梁柱均进行了检测和计算复核，以防承重横墙虽加固获得安全但其他构件仍存在安全隐患。对发现的问题同时作加固处理，处理方案如下：1) 减层卸荷，主楼由原来的七层减为六层；2) 一、二层墙体采用两面加钢筋混凝土层加固；3) 空心砌块局部承压不够，采用在梁端设垫块或采用压力灌浆的办法填实梁端砌块孔洞；4) 外墙转角处采用加设构造柱加固墙体的稳定性；5) 现浇钢筋混凝土板采用减小板跨增加次梁且面层加厚40mm的办法加固；6) 在承载力不够的梁下增设承重墙。这里重点介绍承重横墙的加固方案，底层墙由于濒临破坏，采取混凝土组合砌体的方案，即在原240mm宽的墙体两侧每侧现浇60mm厚的钢筋混凝土墙，配筋竖向为 $\Phi 8$ ，间距为150mm，水平向配筋为 $\Phi 6$ ，间距为200mm，混凝土采用C20细石混凝土，墙体两侧的混凝土用6的穿墙钢筋拉结，位置设在砖缝的部位，其间距双向均为900mm。一层墙体由于破坏严重，在加固计算时略去墙体的承载能力，即荷载全部由两

侧的混凝土墙承受；二层墙体因出现的裂缝较轻，采用在二侧用钢筋网水泥砂浆面层进行加固，在加固计算时考虑原墙体的承载能力，水泥砂浆为M10每面3mm厚，钢筋网配筋同底层。02 加固计算，底层墙体加固计算，取1m宽的横墙，轴向压力设计值经统计计算为310KN。横墙的高厚比计算：以上计算中略去了原墙体的承载能力，可见组合砌体的加固效果是十分安全的，按计算两边的混凝土可以更薄，但小于60mm将引起施工的困难，故仍按原来的构造要求定的方案进行加固。二层墙体的加固计算，取1m宽横墙，轴向压力设计值经统计计算为260KN。墙体高厚比计算：以上计算表明，钢筋网水泥砂浆面层也有很好的加固效果，而且施工方便。对需要进行加固的建筑工程，目前有很多的加固技术，不同的加固技术有其不同的适用性，在工作实践中，选用加固方案非常重要，这就要对待不同工程不同的工作环境要求，兼顾经济适用作出最恰当的选择。在进行加固工作时我们应严格按照先检测鉴定，再进行加固方案选择和设计，然后再组织施工验收等程序进行。通过工程加固实践证明，采用钢筋网水泥砂浆加固墙砌体效果很好，而且施工方便。

房屋裂缝常见的分类及形成原因

一、房屋后砌构件不均匀沉降引起的裂缝

这种类型的裂缝形态常见有水平、竖直两种裂缝形式，主要原因是后砌墙体的基础与房屋主体结构的基础是不同的，后砌墙体的基础一般较主体结构基础差，沉降变形大，所以会出现一些常见的裂缝，如梁下墙体水平裂缝、填充墙体水平裂缝、门框外侧墙体竖向裂缝等。

二、二次砌筑填充墙体裂缝

此类裂缝在填充墙与主体结构构件的交接处经常出现，直接原因是墙体的抗拉强度小于拉应力，常见的裂缝如界面裂缝、墙体中间位置开裂等。产生开裂的根本原因主要有三种：温度变形(热胀冷缩)、干缩变形(材料自身)以及施工工艺错误(不同材料连接部位没有进行特殊处理)。

三、墙面抹灰裂缝

这种裂缝在砖混结构及框架结构建筑中经常见到，主要表现形式是抹灰层空鼓与开裂，典型情况如墙面龟裂。此种裂缝多而无规律，裂缝较细但面积较大，大部分都是由于温度变化引起的。

四、外墙外保温面层裂缝

这种裂缝具有发展性，典型情况如：内墙面渗水就是因外墙外保温开裂、雨水经裂缝渗透至室内墙面造成的。这种裂缝主要有保温板接缝裂缝、外保温抹灰层裂缝两种。前者在门窗洞口、阴阳边角、檐口等周边应力集中的部位较常见，裂缝分布规律，沿保温板呈横、竖裂缝，容易造成保温层掀起、外墙渗水等，主要原因是施工工艺和材料；后者裂缝分布无规则，可导致墙面渗水，产生的原因比较复杂，包括构造设计、使用材料、施工工艺、施工管理等。

五、地面裂缝

建筑物楼地面或者屋面面层大部分采用的都是水泥砂浆面层或者细石混凝土面层，这种面层在施工过程中的影响，容易形成楼地面起砂、开裂等现象，特别是预制板拼接缝处开裂更为常见。此类裂缝主要包括三种：收缩性裂缝、起鼓变形裂缝以及预制板顺板裂缝，产生的原因相应是水灰比配比不当、基层清洁不彻底或者没湿润、拼缝振捣不密实或养护不当等。

六、混凝土常见裂缝

混凝土常见裂缝主要包括混凝土温度裂缝、收缩裂缝、混凝土结构受力裂缝、混凝土中化学反应裂缝、其他裂缝等。混凝土温度裂缝主要由混凝土自身内外温差造成的；收缩裂缝产生于混凝土浇筑初期，主要

特征为缝宽较小，长度较短，分布不规则，主要是由于混凝土内外水分蒸发程度不同导致混凝土表面变形不同的结果；混凝土结构受力裂缝，常见的是梁底受拉区开裂、梁端斜向的剪切裂缝；混凝土中化学反应主要是碱-骨料反应和钢筋锈胀反应；其他裂缝包括混凝土中骨料含泥量大造成混凝土表面不规则网状干裂缝、混凝土硬化干缩裂缝、施工缝及施工接茬处处理不当造成的裂缝、基础不均匀沉降引起的沉降裂缝等。

建筑裂缝

建筑裂缝问题非常普遍，不仅影响了房屋的美观，还有可能对房屋的安全产生不利影响。对房屋出现的裂缝做到及时地进行分类与处理是十分有必要的，尤其是房屋裂缝较为严重的情况下更要注意，需及时找专业检测机构进行房屋裂缝检测。

工程案例：

1、对该楼的工程施工资料进行了检查，该楼施工组织设计、岩土工程勘察报告、材料、构件进场验收记录、各材料试验报告、出厂质量证明书、材料供应商营业执照、资质齐备、隐蔽工程验收记录等施工资料完整。

2、结构布置检查

宁德市**办公楼，建于2015年，为地下3层、地上10层（局部3层）现浇钢筋混凝土框架-抗震墙结构，建筑面积为20050m²。该楼地下部分总长度为69.50m、总宽度54.95m，地上部分总长度为53.30m、总宽度42.40m，总高度为42.00m；主要柱网尺寸为7.50m×7.50m、7.50m×9.00m；-3层层高为5.10，-2层层高为4.80，-1层层高为4.50，1层层高为4.80m，2层层高为4.20m，3层层高为4.25m，4层层高为4.15m，5层层高为4.55m，设备层层高为2.19m，6层~8层层高为3.90m，9层层高为4.25m，机房层层高为4.50m；基础为平板式筏形基础，现浇钢筋混凝土楼盖、屋盖。调查结果表明该楼结构体系基本符合设计图纸要求。

3、外观质量检查

经现场检查，该楼外观质量正常，未发现地基基础存在严重不均匀沉降，承重结构、围护体系也未发现影响使用功能或不适于继续承载的位移、构造缺陷和裂缝。

4、混凝土构件强度检测

该楼所抽检部分混凝土框架柱、框架梁及抗震墙混凝土强度满足设计要求。

5、混凝土构件钢筋配置检测

该楼所抽检部分混凝土框架柱、框架梁、板及抗震墙混凝土构件的钢筋配置满足设计要求。

6、混凝土构件截面尺寸检测

该楼所抽检混凝土框架柱、框架梁、板及抗震墙构件截面尺寸满足设计要求。

7、钢筋锈蚀检测

现场对1层5~D-E暗柱、1层4~B柱进行锈蚀剔凿验证，所抽检构件混凝土内部钢筋无锈蚀。

8、综上所述，该楼主体结构工程施工质量符合设计要求，可按设计要求正常安全使用。

房屋安全鉴定机构应根据房屋使用人或房屋所有者的鉴定目的，确定房屋鉴定的范围是建筑房屋整体或局部结构构件。

二、列出委托方提供的被检测房屋的勘察报告、设计图纸、施工技术资料，以及房屋鉴定依据的标准、规范、法律法规等相关文件参考。

三、检测鉴定的目的与内容：阐述房屋鉴定检测采用的方法、抽样比列和检测仪器等。

四、现场检查、检测结果：

1.对现场检查、检测结果分类汇总、统计分析。

2.因条件限制为能按照房屋安全鉴定方案进行检测的要采用补充说明采取的补充措施。

五、结果复核算应附计算结果，阐述房屋结构建模和计算参数取值，房屋安全构件类型分述计算结果和结论，对不能满足安全要求的构件应逐一列出。

六、综合分析、房屋鉴定评定：依据检测和验算结果，对房屋鉴定项目的安全状况、缺陷原因及其危害性进行分析，并进行房屋安全等级评价。

七、检测鉴定结论：按检测和验算结果，安全性等级评定，作出鉴定结论，指出被检测房屋存在的安全隐患的结果构件类型，根据检测结果提出原则性的处理措施和建议。

处理措施：减少结构上的荷载、加固或更换构件、停止使用、拆除部分结构或全部结构。