

宝鸡市房屋加层安全检测鉴定报告

产品名称	宝鸡市房屋加层安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋加层检测:房屋加层鉴定单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

宝鸡市房屋加层安全检测鉴定报告

建筑结构的现场检测，通过对构成建筑物的各种要素进行测试，对结构构造的工作性能及其可靠性进行评价，对承载力作出正确的估计，本文试对其现状和发展趋势进行分析。1 混凝土结构现场检测方法 混凝土结构宏观性能试验方法是“试件试验”。这类方法以试件破坏时的实测值，作为判断混凝土性能的依据较为直观，称为破坏性实验，有特殊需要的情况下才会在现场检测中采用。常用的非破损或半破损法，就是在不破损结构或构件的情况下，取得破坏实测值，再通过一个或几个与混凝土强度具有相关性的物理量作为混凝土强度的推算依据。1.1 回弹法 回弹法是利用混凝土表面硬度与强度之间的相关关系来推定混凝土强度的一种方法，其基本原理是用一种弹簧驱动的重锤，通过弹击杆驱动，弹击混凝土表面，测出重锤被反弹回来的距离，即回弹值，通过事先统计、测定出的混凝土试块抗压强度与回弹值之间的量值关系推定结构构件的混凝土抗压强度，是混凝土结构现场检测中常用的一种非破损试验方法。由于回弹法是通过回弹仪检测混凝土表面硬度从而推算出混凝土强度的方法，所以当表层与内部质量有明显差异或内部存在缺陷的混凝土结构或构件检测时，可采用同条件试件或钻取混凝土芯样进行修正。

1.2 钻芯法 钻芯法与前2种方法不同，它用取芯机从被检测的结构或构件上直接钻取圆柱型的混凝土芯样，并根据芯样的抗压试验强度，推定结构构件的混凝土抗压强度，是一种较为直观可靠的检测混凝土抗压强度方法，由于取样对结构构件有所损伤，所以是一种半破损的现场检测方法。与混凝土强度间接测试方法配合使用时，可对其他间接方法的结果进行修正。1.3 拔出法 拔出法试验也是一种半破损检测方法，在美国、加拿大、丹麦等国家已广泛得到应用。它是用一金属锚固件预埋入未硬化的混凝土浇筑构件内（预装法）或在已硬化的混凝土构件上钻孔埋入一膨胀螺栓（后装法），然后测试锚固件或膨胀螺栓被拔出时的拉力，由被拔出时的锥台型混凝土块的投影面积确定混凝土的拔出强度，并由此推算出混凝土的抗压强度

房屋加层改造应注意以下几点：1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；3、注意改扩建多外观的影响；4、注意方案实施的可行性；5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建

筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

原有建筑物的承载力验算应包括：(1)地基承载力验算；

(2)基础抗冲击验算；

(3)对砖混结构，要进行承重墙承载力验算；(4)对框架结构，要进行框架承载力验算；(5)在楼面荷载下承载力验算；(6)需要接楼梯的部位，楼梯梁的承载力验算。若发现承载力不足，应采取相应加固措施：地基承载力不足，对条形基础，可加大基础截面；对桩基础，可适当补桩；基础抗冲击不足，可增加基础高度；承重墙承载力不足，可用单面或双面钢筋网加固；框架承载力不足，可采用增大截面的方法，或采用粘钢(对梁)、碳纤维加固(对柱)；屋面板加固可采用粘钢的方法。房屋若是出现结构损坏，或承重构件损坏，例如厂房裂缝、厂房沉降、厂房倾斜等，不能保证生产和使用安全的就一定要进行厂房检测了。厂房安全鉴定的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先鉴定厂房所处的环境和排水系统，其次鉴定厂房的外墙及外观形象，然后鉴定过道、楼梯间，再鉴定室内，*后鉴定屋盖系统。