

# 信阳工地施工周边房屋安全检测鉴定评估

产品名称	信阳工地施工周边房屋安全检测鉴定评估
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	信阳:房屋鉴定中心
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

信阳工地施工周边房屋安全检测鉴定评估，河南本土检测鉴定机构，业务范围包括 房屋安全检测 抗震鉴定 建筑结构检测 工地周边房屋检测鉴定 地基基础检测 房屋质量鉴定 承重能力验算 结构图纸还原 钢结构检测 房屋加固 切割拆除等。欢迎大家来到咨询!

河南明达工程检测有限公司始本着“客户至上、服务周到、诚信为本、公平公正、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为广东地区经验丰富的工程检测鉴定咨询服务单位之一。自成立以来，在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批专业技术队伍，建立了比较完善的规章制度；在“成效、优质”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化专业技能，积极参与竞争；在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的优质项目，共完成施工周边房屋鉴定、结构检测、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共娱乐场开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。本机构是集检测、咨询、产品开发于一体专业从事第三方检测的高新科技企业。公司成立之初以专业提供房屋安全鉴定、房屋安全检测、学校幼儿园抗震鉴定、结构可靠性鉴定、危房鉴定、房屋受损评定、钢结构检测、工业厂房鉴定检测、结构安全性鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、施工周边鉴定、抗震鉴定、管道检测、桩基检测、主体结构检测、承载力试验、楼板荷载试验、结构加固检测试验、开业年审鉴定报告等技术咨询及一站式解决方案服务商。

信阳工地周边危房受损鉴定找谁、信阳基坑周边房屋鉴定内容包括哪些、信阳施工周边房屋安全性检测鉴定省级房屋鉴定公司、信阳基坑周边房屋安全鉴定授权第三方中心、信阳工地周边危房鉴定费用、信阳打桩周边房屋安全鉴定第三方鉴定公司、信阳施工周边房屋鉴定加固工程单位、信阳工地周边危房鉴定授权第三方中心

### 一、施工前周边房屋检测：

1)首先房屋鉴定公司调查房屋图纸、建造、改建和使用历史等相关资料，找到建筑的平面图;调查房屋和相邻工程之间的相邻道路地段、围墙等是否有开裂或者有严重倾斜变形等现象。

2)调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。

3)检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值;在道路标识(路灯、道路路面等)设置监测点，观察地面的沉降对管线的产生影响，应重复测不少于2次，取其平均值作为监测初始值。

4)检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。

5)调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。

6)提交施工的前面检测报告。

二、施工完毕后的复测：

1)复核检测一般建筑沉降、倾斜变形情况以及市政道路路面沉降监测对市政管线的造成的影响;

2)复核一般建筑的裂缝与损坏情况;

3)比较相关裂缝、房屋变形的发展情况;

4)分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度;

5)结合结构的特性分析新建工程施工影响的程度，提出处理措施建议，对损伤提出处措施和建议;

6)提交检测与监测总结报告。

我们公司业务范围广泛，除了信阳地区外，还有信阳、许昌、安阳、开封、漯河、濮阳、驻马店、许昌、郑州、河南省、洛阳、许昌、漯河等地区都是我们业务范围!

专业从事信阳建筑承重检测鉴定、漯河房屋安全性鉴定、焦作房屋可靠性鉴定、焦作防雷检测、驻马店司法仲裁委托鉴定、濮阳建筑抗震性能鉴定、信阳施工周边房屋安全鉴定、特种类型房屋及构造物鉴定、“五无”工程检测鉴定、其他房屋鉴定服务等;

房屋鉴定中混凝土构件强度的检测可以使用钻芯法或者回弹法。回弹法是利用回弹仪对混凝土表面强度进行测定，以推算混凝土整体的强度，是在混凝土结构的现场检测中，常用的非破损检测。此的优点是简便灵活，然而在实际的应用中有着很多的影响因素，如混凝土原材料的构成、成型、养护的、外加剂的种类数量等都会对检测结果造成一定的影响。混凝土的构件都有着相关的技术规定，在使用回弹法进行混凝土强度的检测时，必须对技术规定予以遵守。房屋鉴定的钻芯法检测是采用水冷式钻机在混凝土的构件上钻取芯样试件，来进行实验室中的抗压强度，从而对混凝土的强度及内部缺陷进行检测。钻芯法是一种较为可靠和直接的检测，然而对建筑的混凝土结构会造成一定的损伤，因此在没有征求到委托方的同意、或者可能产生严重事故的情况下，好不要使用钻芯法来进行检测。

众所周知：在房屋抗震鉴定中对抗震设防烈度6~8度地区，经抗震鉴定后需要进行抗震加固的现有砌体结构、框架结构中小学校舍(包括教学用房、学生宿舍及食堂等房屋，不包括办公用房)的抗震加固，并以加固砌体结构教学楼为主。

抗震设防分类

按《建筑工程抗震设防分类标准》的规定，中小学的教学用房、学生宿舍和食堂，抗震设防类别不应低于重点设防类(乙类)。

抗震验算时，应不低于本地区抗震设防烈度确定其地震作用。

校舍的后续使用年限

现有校舍应根据实际需要和可能，按下列规定选择后续使用年限：

- 1)在20世纪70年代及以前建造经耐久性鉴定可继续使用的现有校舍，其后续使用年限不应少于30年;在20世纪80年代建造的现有校舍，宜采用40年或更长，且不得少于30年。
- 2)在20世纪90年代建造的现有校舍，后续使用年限不宜少于40年。
- 3)在2001年以后建造的现有校舍，后续使用年限宜采用50年。
- 4)后续使用年限30年的校舍简称A类校舍;后续使用年限40年的校舍简称B类;后续使用年限50年的校舍简称C类。