

黄山市学校房屋承重质量鉴定报告

产品名称	黄山市学校房屋承重质量鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

办理各类幼儿园安全检测鉴定的检测流程：

幼儿园的安全工作关系到全体幼儿的生命安全，牵动着所有家长的心。当前新闻媒体接二连三的幼儿园事故报道，确实触目惊心，给幼儿园园长和教职工敲响了警钟，让我们不得不深思幼儿安全这个重大课题。通过三年的尝试，我总结出了以下几方面的经验，来加强幼儿园安全管理。

一、由“被动”转向“互动”，人人重视，人人有责。

以前，幼儿园教职工都认为安全管理是园长的事，园长怎么说，他们就怎样做，在安全管理上存在着“单向”、“被动”的局面。在强化安全管理工作的过程中，我们注意抓薄弱环节，抓责任到人，强化全园员工的安全意识，建立了奖惩机制，将安全工作与各岗人员绩效考评、评优选先等结合起来，实行安全工作一票否决制，以此推动安全管理由“被动”转向“互动”，形成了“人人重视、人人有责”的安全工作管理格局。如在幼儿寄药问题的管理上，以前存在着责任不清、意识淡薄等问题。

员因为工作繁忙琐碎，有时难免会耽搁幼儿服药时间。为了保证服药安全，保障幼儿健康，幼儿园制定了《幼儿寄药统一管理制度》，规定了各相关人员的责任，要求家长认真填表，说明班级、姓名、病因、药名、服药时间等，并签名；保健医则要认真检查、核对并在药品袋上标注幼儿姓名、班级，然后妥善存放于药箱中。保健医除了按时指导幼儿服药外，还必须每天进行巡视，注意观察服药幼儿的身体健康状况，发现问题，及时反馈或应急处理，以保证幼儿在园的健康快乐。

二、由“专线”转向“联网”，分层管理，确保落实。

通过对幼儿园安全事故案例的分析，我们发现案发幼儿园普遍都存在安全管理制度不健全、管理松懈或是不到位现象。因此，我们从中吸取经验教训，一方面加强职业道德教育，增强全员的安全意识，另一方面健全安全管理制度，落实层层负责管理的责任制。我们建立健全了《幼儿园安全检查制度》、《建筑设施检查维护制度》、《火源、电源、易燃物品管理制度》、《幼儿接送制度》、《突发事件疏散预案》等十余项符合幼儿园实际的制度和预案；实行分层管理的工作网络，建立了主管负总责、分管具体抓、成员为骨干、全园一起动的管理工作体系，并成立了一支由园长亲自挂帅担任组长，由所有教职工为成员的“创建平安园所”领导小组。

园长作为园里安全工作的一责任人，认真落实幼儿园安全各项目标管理责任制的实施，不断提高教职工的安全工作意识，增强教职工的责任感和使命感。组长要根据幼儿园的总体部署抓好各项安全措施的实施，成员则从各自的工作层面，以检查发现、督促整改为重点开展工作。各小组每周不定期检查，每月召开一次碰头会，集中组织检查整改结果，以此实现了由“专人”管理转向“联网”管理，形成了组织上层层有人管、级级有落实、事事有人负责的良好局面，达到了“安全工作责任制要纵向到底、横向到边”的目标，由此将一切不安全因素杜绝在源头上，确保了安全工作的落实。

幼儿园抗震安全检测报告实例：

工程实例

1、工程概况

该工程为北京市某幼儿园宿舍楼，建成于1986年，为四层砖混结构丙类建筑，建筑面积为991m²，该楼基础形式为条形基础，墙体采用普通粘土砖，砂浆采用混合砂浆砌筑，屋盖与楼盖均采用预制板。由于汶川地震中，教学楼和宿舍楼大部分倒塌，引起了政府的重视。按照政府的细则要求对中小学校的建筑物进行检查，确保其安全，要求检测建筑物抗震构造措施要按当地设防烈度提高一度。

2、砌体结构房屋质量检测

2.1 资料审查

该宿舍楼经过初步资料审查，该结构建筑、设计图纸及施工的相关资料齐全。

2.2 外观检查

经过现场检查：该结构外观质量良好，未发现裂缝、倾斜和不均匀沉降等缺陷，未发现主要承重构件翘曲、变形，构件截面尺寸、轴线距离等基本和设计图纸一致。

2.3 材料强度检测

根据国家标准《建筑结构检测技术标准》采用贯入法检测砂浆强度，采用砖回弹法检测砖强度，检测结果表明：强度满足原有MU7.5普通烧结砖的强度，而砂浆强度为M1.0，与原设计强度相差甚远。

2.4 倾斜测量

利用全站仪对房屋进行倾斜及沉降测量，房屋墙角的倾斜率1.5%，倾斜及沉降均在相关规范限值以内。

3、抗震鉴定

3.1 地基基础

采取局部开挖的方法来检查房屋基础基础构造尺寸符合设计要求，钢筋混凝土条形基础无腐蚀、结合沉降及倾斜测量结果，该地基基础现状可不进行地基基础的抗震鉴定。根据地勘资料，无因地震引起液化、沉陷和地基承载力下降的不良因素。

3.2 砖混结构上部结构的抗震鉴定

级抗震鉴定

级抗震鉴定主要是对砖混结构的建筑高度及层数、承重墙的间距,构造柱、圈梁的设置、墙体砖、砂浆强度等级以及整体的连接等的检查。检查结果如表1:

第二级抗震鉴定

本工程结构体系、楼屋盖整体性连接、局部构造符合级鉴定要求,但圈梁、构造柱的设置和房屋高度均不符合鉴定要求,根据抗震鉴定标准要求对其进行第二级抗震鉴定,本次第二级抗震鉴定采用PKPM软件对该楼进行建模分析,计算得出结果。

3.3 抗震验算结果分析

由计算结果可知道,结构计算软件计算结果中多数墙体抗力与效应的比值小于1.0,说明抗震能力不满足规范要求。

3.4 鉴定结论

依据房屋质量检测及多层砌体结构房屋二级抗震鉴定结果,结合结构计算软件计算分析结果,由于砌筑砂浆强度偏低,该房屋部分楼层平均抗震能力指数小于1.0,需要进行抗震加固。

3.5 处理建议

学校在的日常的房屋维护过程中,应当根据教学楼、综合楼、宿舍等建筑物的设计使用年限、使用时间、使用情况,自行定期进行安全排查,当发现学校教学楼、综合楼、宿舍等建筑物存在安全隐患时,也应当及时委托房屋安全鉴定机构对其进行安全评估。我司承接位于某学校房屋安全鉴定项目,主要针对对该学校宿舍、教学楼、综合楼进行房屋安全鉴定、抗震性能鉴定。我院根据《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》等国家有关标准规范的相关规定,制定了详细的鉴定方案。对学校宿舍、教学楼、综合楼进行了抽芯、钢筋开凿及扫描、基础开挖、建筑物倾斜沉降监测、抗震措施检测等,并进行房屋安全鉴定、抗震性能鉴定。

关于学校幼儿园房屋安全性检测主要检测几点内容(步骤):

(1) 房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核 1.结构图纸复核 2. 结构尺寸和配筋复核 3. 结构材性检测 (2) 外观质量缺陷及结构损伤检测

全面检测构件的外观缺陷,如:变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。

(3) 建筑沉降及整体倾斜测量 检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。(4) 计算分析 计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。(5) 建筑结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果,结合房屋后续使用功能,对房屋结构进行安全性评估。

(6) 撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议 综合现场检查的情况及计算分析的结果,判定既有房屋结构是否与原有设计相符;对房屋损坏的主要原因进行分析;对结构的安全性进行评定,并根据实际情况提出处理意见。结构安全性评定包括结构抗力的计算,根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析,以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等。