

吴川市学校房屋抗震安全检测收费标准

产品名称	吴川市学校房屋抗震安全检测收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

学校抗震加固是根据校舍的抗震及房屋安全鉴定报告结论，针对学校建不满足抗震规范及相关安全鉴定要求的构建进行加固修复，以恢复或提高建筑物的安全性和耐久性达到规范要求的抗震等级。中小学校舍抗震加固工程是一项重大的工程，它涉及的范围广，时间紧，力度大，质量高，需要有针对性的、有目的地进行抗震加固，严格把好质量关，真正做好校安工程。

目前学校建筑物存在的主要问题：

- 1.很多学校教学楼、宿舍楼等建造年龄过长，个别地方会出现不同程度的损坏病害等，大部分建筑采用的是砖混结构，这样特别不利于防震防震。
- 2.部分学校单面走廊砌体教学楼只有两道纵墙，纵墙上门窗洞较多，对纵墙的削弱很大，且单面走廊砌体教学楼高宽比较大，由高烈度的地震作用产生的倾覆力矩所引起的弯曲应力超过砖砌体抗拉强度时，砖墙就会开裂，是抗震性能稍差的一种结构形式。
- 3.学校建筑物抗震等级没有符合现有规范要求，现在的抗震等级要求跟几十年前的建筑抗震要求有所差别，所以要根据现有的抗震规范要求进行学校抗震加固补强。
- 4.砌体结构纵墙承重的现象还较多存在着，纵墙承重的破坏性要比横墙更大些，唐山大地震就是更好的实例；
- 5.没有采取抗震构造措施，砌体结构无圈梁及构造柱；
- 6.单跨框架整体结构缺乏赘余，没有多道抗震防线。

在制定加固设计方案时，业主对房子改造加固的效果不同，设计人员就需在设计房屋改造加固的时候，根据消费者的具体要求进行设计，所以如果业主对房子的加固要求比较高的话，设计人员所制定的加固

施工方案也务必要能够达到业主的具体要求，如果加固方案无法达到业主的理想要求，后期也需要对其进行多次完善。

在设计完成后，设计人员制定好加固设计方案之后务必要经过小组评议之后才能按照该方案进行施工，有些施工设计方案可能可行性并不达标，这也是需要对设计方案进行小组评议和审核的原因，只有按照可行性达标的设计方案进行施工，才能保证*后的施工成效。

加固设计公司在设计的时候，根据适宜性更强的设计方案，如：虽然很多房子存在的问题都是大同小异的，但是在对房子进行加固改造时，还是要制定出更具有针对性的加固设计方案的，需要提前了解房子所存在的问题，如果房子存在的质量问题较为严重的话，还需要让专业的房屋检测鉴定公司来做检测，根据得出的房子检测结果，制定出适宜性更强的加固改造方案。

在施工的过程中可能会遇到多种突发问题或者施工阻碍问题，设计人员一般都具有丰富的设计经验，对于这些常见的问题他们也会将其体现在施工方案中，便于施工师傅在拿到施工设计图纸和设计报告的一时间，就能提前对加固施工环节可能会遇到的问题做好准备。

检测项目

检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围

已发现危险迹象的的房屋。

检测内容及过程

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。