

# 淮北市房屋结构质量安全鉴定证明

产品名称	淮北市房屋结构质量安全鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 房屋安全检测鉴定单位/新闻

我公司专门从事建筑结构加固设计及施工等工作，公司专门从事建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，立足深圳，与各街道行政职能部门、租赁管理部门、公安系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公司业务已辐射整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南、安徽、浙江、广西等等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务。公司拥有一支既能承担工程结构检测与鉴定业务，又能为社会提供各种房屋结构安全方面疑问的专业咨询顾问团队。公司现有技术人员二十多人，有国家注册结构工程师、高级工程师、工程师、实验工程师、助理工程师，检测专业技术人员等本部技术力量雄厚，专业结构合理；拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定、加固的专业技术队伍（其中包括全国一级注册结构师和各职称结构工程师多名）。公司拥有一支既能承担工程结构检测与鉴定业务，又能为社会提供各种房屋结构安全方面疑问的专业咨询顾问团队。公司现有技术人员二十多人，有国家注册结构工程师、高级工程师、工程师、实验工程师、助理工程师，检测专业技术人员等，。各主要检测人员均持有经中华人民共和国劳动和社会保障部或广东省建设工程质量安全监督检测总站培训合格的上岗证。公司拥有办公室、档案资料室和试验室；拥有磁粉探伤仪、裂缝综合测试仪、混凝土钢筋探测仪、电子经纬仪、数字水准仪、激光垂准仪、非金属超声检测仪、钢筋锈蚀检测仪、裂缝宽度观测仪、数字超声波探伤仪、岩石切割机、双端面磨石机、氯离子含量测定仪、密封式化验制样粉碎机、电热恒温干燥机、锚杆拉拔仪、混凝土钻芯机、贯入式砂浆强度检测仪、红外线测距仪、混凝土强度回弹仪、砂浆回弹仪、砖回弹仪等等齐全的建筑物主体结构安全性检测鉴定工作所需要的**仪器**设备以及相应的结构计算软件。

### 本公司今日报道:房屋安全检测鉴定单位/新闻

房屋结构的安全度。初步调查 根据鉴定项目规模的大小和复杂难易程度，组成专项鉴定小组或专家鉴定组。首先要向与房屋损坏有关的各方了解房屋的建造和使用历史，房屋损坏的时间和过程，调查造成房屋损坏的相关因素，勘测影响房屋结构变形的周边地质地况。其次要查找原设计图、竣工图等有关原始资料并与实物核对、检查和分析。检查、检测和模拟试验?) 检查和纪录房屋倾斜及结构裂缝等损坏现状。?) 检查房屋的结构布置、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造。?) 检查地基或基础，必要

时要开挖检查、勘探或进行试验。?) 调查结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合，必要时进行实测统计。?) 现场和实验室检测结构材料性能及几何参数。?) 必要时进行房屋损坏过程的现场模拟检测或结构试验。计算、分析和论证 根据现场的检查记录、结构检测的数据及现场模拟检测或结构试验的结果，进行房屋整体结构和单个构件损坏情况的对比，承载力的计算，分析损坏原因，提出鉴定结论，必要时请专家进行论证。 补充检测

对于在对比、计算、分析和论证阶段发现的问题、缺少的数据，须进行有针对性的数据补充检测。

鉴定报告?) 鉴定报告中现场检测的内容必须详尽、细致、完善，须将所有检查到的房屋损坏情况和结构检测数据详细写明，并附损坏示意图和照片。?) 损坏原因分析必须详细准确，必须有计算、分析的过程和结果。?) 鉴定结论必须具有充分可靠的依据，结论要明确，不能含糊不清，模棱两可，更不能没有依据就下结论。?) 房屋损坏纠纷鉴定的内容 根据实际房屋损坏发生的概率，房屋损坏纠纷的主要有以下

几种：发生\*多的是在既有房屋周围挖渗水井和集水坑、挖排水沟、灌水降水、挖基坑和地下隧道等施工，造成既有房屋的基础产生不均匀沉降，使上部墙体出现不均匀沉降的裂缝的损坏。

其次，较常见的是施工震动或撞击造成房屋结构开裂或损坏。第三种是由于房屋的某一结构或构件存在缺陷（特别是乡镇企业擅自搭建的仓库和厂房），在使用过程中，由于受外界因素的作用或年久房屋结构构件承载力逐渐降低，而导致房屋突然坍塌。