

# 九江房地产办理预售许可证具备什么条件

产品名称	九江房地产办理预售许可证具备什么条件
公司名称	江西钰诚财务服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	江西省九江市濂溪区德化西路慧龙新城30幢1-102
联系电话	13170920951 18879228200

## 产品详情

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十四条规定商品房预售，应当符合下列条件：（一）、已交付全部[土地使用权出让金](#)，取得土地使用权证书；（二）、持有建设工程规划许可证；（三）、按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的百分之二十五以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期；（四）、向县级以上人民政府房产管理部门办理预售登记，取得商品房预售许可证明；（五）、商品房预售人应当按照国家有关规定将预售合同报县级以上人民政府房产管理部门和土地管理部门登记备案；（六）、商品房预售所得款项，必须用于有关的工程建设