

# 嘉兴市如何办理危房旧房安全检测鉴定

产品名称	嘉兴市如何办理危房旧房安全检测鉴定
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

危房评估安全检测鉴定——危房评估等级划分：

1 A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点房屋结构安全。

2 B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处呵；危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

3 C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

4 D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

发现房屋有危险，找谁来鉴定

结构整体性 结构布置该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。 构造柱、圈梁设置经现场查勘，房屋四角及 、 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。房屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。 结构间的联系设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。 综上，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.1条，评定该楼房的 上部承重结构安全性等级为Bu级。

鉴定危险房屋的技术标准如下：

1、地基基础和上部承重结构。主要是检测地基基础有无沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础发生不均匀沉降变形，对地圈梁和上部结构会造成影响，明显的现象就是开裂，当倾斜率接近1%时就应引起高度警觉，如裂缝已接近10mm，或者沉降已造成房屋倾斜时，对上部承重结构主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。

2、砌体结构。砌体结构应重点检查纵横墙连接部位以及墙体转角部位有无开裂和变形。如果受压墙、柱产生沿受力方向的裂缝（竖向裂缝），且缝宽大于2mm，缝长超过层高1/3的竖向裂缝时就须高度警觉，如果只是一些龟纹状裂缝（收缩裂缝）或抹灰裂缝就不是大的问题，偏心受压的砌体构件还应注意检查是否有水平裂缝。

3、钢筋混凝土构件。其检查重点是支座部位、受拉区和受剪区是否有开裂现象，以及裂缝的分布、走向、宽度和长度。框架结构应注意检查边柱、角柱及关键节点部位。底框结构的房屋和多层建筑应重点检查转层的开裂变形情况。钢筋混凝土梁在梁的中部发现竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上，缝宽大于0.5mm或在支座附近出现剪切斜裂缝、缝宽大于0.4mm，这些裂缝便是危险裂缝，必须高度重视。另外还须注意检查楼盖与房盖的开裂和变形情况。