

盐城房屋安全鉴定评估单位怎么收费

产品名称	盐城房屋安全鉴定评估单位怎么收费
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

盐城房屋安全鉴定评估单位怎么收费@新闻

房屋检测鉴定的检查方法与必要性1、房屋在使用过程中，无论是否超过使用年限，都会因设计、施工质量问题的暴露，外力对结构构件的影响，材料质量的退化，风、雨、雪、地震等自然灾害侵袭，使房屋的整体或局部产生破坏。因此，有计划地对房屋进行年度或季节性的安全检查，能及时发现房屋危险和房屋严重破损状况。通过抢修、加固或维修排除险情，防止发生房屋倒塌及破坏事故，保障居住安全和房屋的正常使用。2、通过对房屋的检查，可掌握房屋的完损状况，针对房屋破损情况制定措施，安排修缮，保持和提高房屋的完好程度，房屋使用寿命。3、通过对房屋有计划有目的的检查，为制定房屋的修缮计划制定城市总体修建、改建规模，实现房产的科学化管理提供可靠依据。房屋抗震检测是对居住的建筑屋进行检测。建筑抗震，是指在抗震设防烈度为6度及以上地区必须进行抗震设计建筑。而地震区划是根据可能的地震破坏程度和强地面运动参数的大小所做的地震区域划分。地震安全性评价系指对具体建设工程区域或场地周围的地震地质、地球物理、地震活动性、地形变等的研究，采用地震危险性概率分析方法，按照工程应采用的风险概率水准，科学地给出相应的工程规划和设计所需要的有关抗震设防要求的地震参数和基础资料。地震安全性评价结果，即可作为该具体建设工程的抗震设防要求。

重大工程与生命线工程的地震破坏，危害性大，损失严重，有时会造成城市功能的瘫痪，因此，相对于一般的建筑结构，要求对重大工程与生命线工程提高相应的抗震设防要求。一些国际上造成重大伤亡的地震灾害都呈现出类似的现象，除了地震规模(震级)大外，主要还是因为大量没有经过良好抗震工程设计与施工的房屋倒塌。而且这些房屋经常是完全倒塌成一堆石块废墟，将人活埋；这样的场景在1999年8月17日土耳其的伊兹米特(Izmit)地震、2001年1月26日印度的布吉(BHUJ)地震、2005年10月8日巴基斯坦的克什米尔(Kashmir)地震以及此次的汶川大地震等死亡人数超过2万人的灾害地震中都极为类似。因此，探讨建筑物于地震中受损倒塌的原因，并加以防范，从工程上建造经得起强震的抗震建筑是减少地震灾害最直接、最有效的方法。然而，不是符合抗震标准的房子就不会被震倒。假如建筑物遭受极端地震的，超过其抗震标准，那么建筑物还是可能严重受损或倒塌的。以这次汶川地震的规模来推算，在龙门山断层附近距离断层线20公里范围内的地震动强度可能高达0.3g以上(地震烈度8度以上)，约相当于中国抗震规范烈度9度的设防地震水平，但实际耐震设计的标准只有7度(成都)左右。换言之，建筑物只有7度的耐震能力(符合抗震标准)，却遭受了9度以上的地震。有些城市虽然距离龙门山断层较远，理论上震波会随距离而衰减，但可能是因为地质较松软，而在当地发生震波放大的效应(地盘效应)，这也会使地震烈度超过抗震标准而成为重灾区。因此对房屋进行抗震检测就很有必要，该检测使用于正在使用中的房屋及

拟作改造的房屋抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。其目的是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。一般检测单位在具体检测实施中，可分为现场检测和非现场检测。倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。一般检测过程为：1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。房屋检测鉴定费用是分鉴定内容来收取的，如下：1、房屋有相邻工程施工的，为了确保房屋在施工期间的安全及明确房屋的损坏责任的，需要做施工前和施工后的安全鉴定。2、房屋在灾害（台风、雷击、雪灾、地震、火灾、爆炸、白蚁侵蚀、化学品腐蚀、汽车撞击等）后的结构安全性、可靠性，构件承载力的检测、安全鉴定。3、特种行业房屋、构筑物（如油站、高速收费站、大型户外广告牌、挡土墙/坡等）的质量安全年审鉴定。4、公共场所及特种营业场所办理、更改营业执照等安全鉴定。5、学校、幼儿园的抗震、质量年审鉴定。6、房屋在使用过程中，更改使用功能（如原为住宅的更改为酒店、仓库使用等），需要做房屋安全鉴定。7、房屋在使用过程中，增加使用荷载的（如厂房增加新的大型设备等），需要做房屋安全鉴定。8、房屋在使用过程中，需要加层、扩建、改建（拆改房屋结构），需要做房屋安全鉴定。看你需要做的安全鉴定属于哪个种类，才能确定收费标准。