

晋江市房屋建筑安全性鉴定咨询机构

产品名称	晋江市房屋建筑安全性鉴定咨询机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

晋江市房屋建筑安全性鉴定咨询机构@新闻

影响房屋安全使用的因素1、在建设过程中存在的安全问题（1）工程缺乏必要的设计，结构不合理。（2）施工中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。2、在使用过程中存在的安全问题（1）为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。（2）在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。（3）随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。（4）未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。3、周围环境影响（1）在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。（2）在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。（3）周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。（4）房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。（5）大型机械作业产生的震动也可能对房屋造成影响。房屋可靠性鉴定一、适用范围1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。3、增加使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。4、房屋增加使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。5、房屋延长设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。6、装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的国家规范要求。7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定。8、装修加固改造后的验收鉴定。9、对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定。二、鉴定常用依据1、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)；2、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)；3、《混凝土结构设计规范》(GB

50010-2010) ; 4、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011) ; 5、《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007) ; 6、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004) ; 7、《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012) ; 8、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T8-2007) ; 9、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008) ; 10、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)(2011版) ; 11、《数据的统计处理和解释正态样本异常值的判断和处理》(GB/T4883) ; 12、《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》(CECS02:2005) ; 13、《回弹法检测砌体中普通粘土砖抗压强度技术规程》(DBJ13-73-2006) ; 14、《砌体结构设计规范》(GB50003-2011) ; 15、《钢结构设计规范》(GB50017-2003) ; 16、《钢结构现场检测技术标准》(GB/T50621) ; 17、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001) ; 18、《钢结构检测与鉴定技术规程》(DG-TJ-08-2011-2007) ; 19、《钢结构检测评定及加固技术规程》(YB 9257-96) ; 20、《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》(GB/T 11345-89) ; 21、《钢结构超声波探伤及质量分级法》(JG/T 203-2007) ; 22、原结构设计图纸及委托方提供的其他建设资料。

三、鉴定内容及方式简述 (一) 混凝土框架及砖混结构 : 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解。2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查。3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量,对部分典型构件损坏情况(变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等)进行外观检查及拍照记录;对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定。4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量,包括其长度、宽度、深度、形状、条数,必要时绘出裂缝分布图;依据《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)对其进行评定,判断其是否超出规范允许值。5、采用“DJJD2-1 GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量,分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量,并与设计图纸进行复核。7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测,对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。9、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测,对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。10、对根据现场检查、检测结果,并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。11、根据检查、检测情况和验算结果,依照《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-1999)或《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求,并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。