

兴宁市房屋建筑安全检测报告办理单位

产品名称	兴宁市房屋建筑安全检测报告办理单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

兴宁市房屋建筑安全检测报告办理单位@新闻

随着人们对空间的要求不断升级，既有空间结构越来越无法满足人们的需求不论是在新房装修，还是旧房改造中，墙体打洞似乎已经成了司空见惯的行为，于是部分承重墙逐渐成为了人们打洞、拆除的对象，近来承重墙的拆除改动还在呈现上升的趋势，对承重墙肆无忌惮的改动，真的没有大碍吗？东莞房屋安全鉴定专家提醒您，真的很有大碍。房屋安全鉴定首先我们可以先从承重墙的作用上看，承重墙顾名思义是即使指支撑着上部楼层荷载的墙体，承重墙为房屋提供刚度，而承重墙中的剪力墙，在房屋结构中更能起到抵抗水平荷载的作用，随意破坏房屋承重墙的行为是十分危险的！同时需注意除了房屋承重其他结构构件也是不可以随意改动的，如需改动房屋安全鉴定专家建议您在改动前对建筑进屋安全鉴定，进行安全的房屋改造。房屋安全鉴定当然仅仅是承重墙破坏后直观效果的一方面，许多房屋病害与承重墙的破坏有直接关系，承重墙的破坏影响了承重的传递，造成房屋承载能力下降，终的结果就是开裂，顶板开裂、墙体开裂等等，另外，从结构的寿命来看，破坏承重墙的结构将会发生明显的缩水，也许本该50年成为危房终缩减为30年，由此可见房屋安全鉴定在房屋改造过程中的重要性。房屋安全鉴定当房屋的上部承重力一层层的作用在各层同一薄弱位置，同时不断增大时，房屋结构安全就很难得到保障了。如何预防房屋倒塌呢？对于居住的老旧住宅，大家要警惕房屋表面结构出现的变化。01 发生倒塌的房屋多为老旧住宅，因此当房屋达到或超过设计使用年限，应该申请专业部门检测；02 即使没有达到或超过设计年限，房屋出现裂痕、脱落等症状时，也应申请检测；03 对于年代久远的建筑，没有物业公司和业主会的，市、县(市)区应当指定有关部门对房屋采取加固、修缮、拆除、改建等治理措施，相关费用由房屋所有权人、使用人或责任人承担；04 居民可自行检查建筑物外墙、大角、阳台、承重墙体、梁柱板等部位有无影响结构安全的裂缝，地基、基础是否有沉降，主体结构是否有倾斜；05 要检查永久建筑边坡及维护的山体是否存在裂缝，基础是否有沉降，主体结构是否有倾斜，或者变形有无加速的情况等，如果有危险情况立即向有关部门报告。房屋结构和使用功能改变检测该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。屋结构的安全鉴定关系着整个房屋的整体使用质量，只有充分把握房屋安全鉴定要点，掌握全面的房屋安全鉴定技术，才能真正做到提高房屋质量，保障生命财产安全。房屋安全鉴定检测要点：1、判断房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝在使用过程中房屋产生裂缝的原因有很多，其对房屋的安全性影响也很大，只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响，才能有针对性的进行构件的维护和加固，其中房屋结构性裂缝对房屋安全影响大，从根本上决定着房屋的

结构应力、房屋承载力和房屋后续可能发生的损坏，而非结构性裂缝相对影响不大，往往是由自身应力而形成的，对房屋结构的承载力影响不大，可以根据相关的需要进行修补、加固。

房屋安全鉴定2、判明房屋结构性裂缝的受力性质在房屋安全鉴定过程中房屋结构性裂缝分为两种形式脆性破坏裂缝和塑性破坏裂缝：脆性破坏裂缝的出现较为突然，一旦出现对于整个房屋结构的影响很大，会造成房屋的损坏，因此在进屋安全鉴定检测过程中要着重对易出现脆性破坏裂缝的地方进行检查，及时发现问题，从而进行提前加固，防止裂缝出现。塑性破坏裂缝相比脆性破坏裂缝来说危险性较小，事先有变形或裂缝的征兆，可以根据情况进行适当补救。针对塑性破坏裂缝，在进屋安全鉴定检测过程中，可根据裂缝的位置、长度、深度等进行检验，如果裂缝没有扩大趋势，且大裂缝未超过规定值，那么可以不进行修补。

房屋安全鉴定3、判明裂缝的未来发展趋势裂缝按其扩展趋势可以分为：稳定性裂缝、活动性裂缝和发展性裂缝。房屋结构在长期荷载的作用下，出现裂缝是不可避免的，只要裂缝是稳定的，且宽度、深度、长度都满足各项要求规定，并无很大危险，可以认为房屋结构是安全的。但如果裂缝是不断扩展的，就说明可能对房屋结构产生影响，因此，要及时进行必要的修补措施。在进屋安全鉴定检测时，要利用适当的检测工具，充分分析裂缝的发展趋势，从而准确判断裂缝的性质，指导相关的修补工作。

4、判断钢筋混凝土构件结构变形房屋结构的变形测量要有重点，针对可疑迹象或者结构本身的弱点进屋安全鉴定检测，在进行建筑结构变形测量时，建筑结构的大挠度和位移情况必须进行测量。同时在进行结构变形测量时也要与裂缝测量相结合，如果结构变形过大，很可能会产生相应的裂缝，而裂缝过大也会使建筑结构发生变形。因此，变形情况是反映房屋结构是否稳定的重要标志，也是房屋安全鉴定的重要内容。本公司专业从事于构建筑物的质量安全检测鉴定、房屋安全可靠检测鉴定、房屋抗震检测鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、幼儿园房屋安全鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等服务，为客户提供权威的检测报告。优惠办理各类房屋安全检测鉴定报告。随着城市发展和城市建设的不断进步，城市中的旧城改造、翻建、市政工程建设等在实施过程中，会对周围房屋产生一定的影响，使得原有房屋产生倾斜、裂缝或破坏，因而，施工需要委托房屋安全鉴定机构对周边房屋进行施工影响鉴定安全鉴定。