

# 屋面防水施工技术 金牡丹装饰股份公司 合肥屋面防水施工

产品名称	屋面防水施工技术 金牡丹装饰股份公司 合肥屋面防水施工
公司名称	江苏金牡丹装饰工程股份有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	江苏省江阴市云亭街道松文头路9号
联系电话	13301526229

## 产品详情

### 房屋渗漏，这些地方容易出问题

房屋漏水是小区住户之间高发的问题之一，也是物业和邻居头痛的原因之一。房屋渗漏实在让人防不慎防，那么造成渗漏的原因是什么呢？

1) 装修前要认真检查楼上一层的厨房卫生间是否有渗漏，如果有，则应该先将楼上的防水工程做好后再装修。如果楼上暂时没有住人或因其他原因，楼上的防水工程一时处理不了，则应采取措施进行补救：在渗漏部位的底部涂刷聚氨脂，但渗漏部位的抹灰层要处理掉，基层要干燥。2) 厨房卫生间装修时，如果将原有墙地砖打掉重新装修，不管原来是否做过防水层，重新贴墙地砖之前都应重做防水层，四周侧墙防水层为高200mm，有浴缸的部位，防水层超过浴缸顶部200mm。有淋浴器且无其他防水措施时，防水层应做到淋浴所能喷淋到所有部位。3) 厨房卫生间装修时的防水处理：原先未做防水层，则按上述方法加做防水层；原来已做防水层，则应认真检查，看防水层是否到位，有否破损，否则应修补。修补完后应注水试验，以楼下及四周墙身无渗漏、无潮湿为合格标准。4) 厨房、卫生间等多水潮湿的部位在装修完工后，其地面的标高宜低于厅房或走廊地面的标高。厨房、卫生间门洞处应安装不怕水的石材，在其根部应做防水处理，严防积水从门洞处往厅房渗水。

5) 卫生间厨房与走道相隔的门坎处特别需要留意。在安装大理石门坎前，均需用水泥搅拌加以填充，待平涸后再安放门坎门，这样就可以把每日清洗卫生间、厨房的流水有效地堵住和间隔，有效地达到了防水防漏作用。

防水防漏的施工对于整个家装是有很影响的，要是在这一点上没有做好的话，那么对于日后生活会带来一些不必要的麻烦，所以在装修时一定要做好防水防漏工作哦！

6) 如果是一楼房屋，则所有的地面、墙面都应进行防水防潮处理。此外，墙内水管凹槽也要做防水。如装修时改动了原来的排水和污水管道或地漏位置，一定要在周边做防水加强处理。

7) 容易被疏忽的防水区域是阳台。外露阳台由于暴露在外部环境中，屋面防水施工质量分析，必须要做防水，避免雨雪等环境水渗到楼下。即使是非外露阳台，由于大部分用户都会把阳台当做洗晾衣

物的场所，所以通常也要做防水。此外，装修往后：管道、地漏等穿越楼板时，其孔洞周边的防水

屋面防水施工技术屋面防水施工技术屋面防水施工技术屋面防水施工技术

### 探究混凝土屋面防水维修经验之道

现如今建筑工程中屋面漏水渗水问题居高不下，普遍存在于全国各地!尤为突出的是南方地区，一年四季阴雨连绵不断，一到梅雨季节业主们提心吊胆，甚至有些厂房工作区停止生产加工以防雨天影响产品质量!那么对于此类现象，建筑防水行业协会又会做出怎样的防范措施，如何让厂房、办公楼、住宅楼、地下室等等建筑避免常年受漏水影响呢？混凝土屋面防水透气管 混凝土屋面防水阴阳角处理

防水企业想要做好混凝土屋面防水，屋面防水施工验收，首要任务是查明混凝土屋面漏水渗水的原因。需要由经验丰富的技术人员勘察，然后通过对混凝土屋面防水结构层分析，合肥屋面防水施工，找出造成屋面渗漏的原因有如下几种：

- (1) 混凝土建筑本身结构设计不恰当，地基沉降不均匀，导致混凝土屋面开裂，使得混凝土屋面防水层受拉力过大破损，从而雨水渗入屋面造成漏水。
- (2) 由于钢筋混凝土楼板大面积、大跨径的伸缩引起楼层面应力发生变化，应力破坏了屋面面层的结构，造成混凝土屋面渗水漏水。
- (3) 楼面混凝土配比不当，材料质量未达设计要求，楼面强度不够，产生裂缝而渗漏。
- (4) 在对楼面进行施工时，未严格遵守设计要求和施工工艺，或者偷工减料，施工质量未达设计要求，降低了混凝土屋面质量，产生渗水漏水。
- (5) 屋顶节点构造较多，搭接不合理，未严格执行施工工艺，造成积水渗漏。
- (6) 楼面设计坡度偏小，排水不畅，造成渗漏；或者屋面顶层排水管道设计不均或者排水管口设计过小，造成排水不畅，引起屋面大量积水，造成屋面渗漏。

建筑钢筋混凝土屋面防水工程掌握这几个方面的问题，然后根据现场勘查的结果综合分析，会发现屋面防水施工要注意细节处理。尤其防水专家曾强调：“混凝土屋面防水维修抓住屋面整体结构，屋面要有分隔缝，透气管，落水口等排水排气装置及时疏散雨水以及水蒸气，这样才不会破坏防水层”。

屋面防水施工技术屋面防水施工技术屋面防水施工技术屋面防水施工技术

### 玻璃板保温

按图纸设计要求，工程施工中保温层为防水层上直接施工，进行防水层验收、面层清理、试拼试排、保温层铺设、保温层验收作业。面层清理时将防水层上的杂物、灰尘清理干净。

试拼试排，在正式铺设前，对屋面板块进行试排，试排后按两个方向编号排列试拼，结合实际情况，按编号码放整齐，观察板块间缝隙，如有不妥，及时进行调整。粘结铺设泡沫玻璃板保温层，屋面防水施工技术，板块状保温材料粘结材料平粘在屋面找坡防水层上，用沥青胶结料粘贴。具体操作中，要采取正确的操作方法。在雨季施工时，保温层要采取遮盖措施。泡沫玻璃保温板保温层的基层要确保平整、

干燥和干净。泡沫玻璃保温板紧靠在需保温的基层表面上，并应铺平垫稳。板间缝隙应采用密封胶嵌填密实。粘贴的泡沫玻璃保温板应贴严、粘牢。泡沫玻璃保温板的厚度应满足设计要求的100厚。在已铺好的松散、板状或整体保温层上不得施工，要采取必要措施，保证保温层不受损坏。泡沫玻璃保温板保温层的基层要平整、干燥和干净。泡沫玻璃保温板紧靠在需保温的基层表面上，并应铺平垫稳。分层铺设的板块上下层接缝相互错开，板间缝隙采用密封胶嵌填密实。

## 屋面防水施工技术屋面防水施工技术屋面防水施工技术屋面防水施工技术

屋面防水施工技术-金牡丹装饰股份公司-合肥屋面防水施工由江苏金牡丹装饰工程股份有限公司提供。江苏金牡丹装饰工程股份有限公司（[www.jsjmdzs.com](http://www.jsjmdzs.com)）是一家从事“铝木复合门窗制作与安装,铝板幕墙制作与安装”的公司。自成立以来，我们坚持以“诚信为本，稳健经营”的方针，勇于参与市场的良性竞争，使“江苏金牡丹装饰工程”品牌拥有良好口碑。我们坚持“服务为先，用户至上”的原则，使江苏金牡丹装饰工程在其它中赢得了众的客户的信任，树立了良好的企业形象。  
特别说明：本信息的图片和资料仅供参考，欢迎联系我们索取准确的资料，谢谢！