

常州市厂房主体安全检测报告办理单位

产品名称	常州市厂房主体安全检测报告办理单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

常州市厂房主体检测报告办理中心——厂房主体结构验收检测项目实例：

近日，我司公司顺利承接某医用耗材扩产项目厂房结构安全检测鉴定项目。需进行结构安全性检测鉴定的厂房位于东莞市区，，车间厂房和办公楼组成，建成后至今一直空置。本次拟对该厂房重新利用，为了解厂房现状结构的安全性，为后续管理提供技术依据，该单位委托我司质量检测站对现有厂房进行安全性检测鉴定并出具房屋安全检测报告。本次检测鉴定的范围为厂房及办公楼整体结构安全性鉴定，共2幢建筑，检测面积为9000平方米。车间厂房为二层混凝土框架结构，建筑面积约7200平方，平面布置近似矩形，厂房总长约60米，总宽约60米，柱网布置为12x6，经过中冶建研院房屋质量检测工程师现场查勘，确定以下检测工作内容：1.建筑现状的建筑、结构的复核。根据委托方提供的图纸资料，对现场进行建筑结构的复核。2.结构的倾斜测量。选取具有代表性的外墙棱线，测量房屋角部的倾斜变形。3.房屋不均匀沉降测量。通过测量房屋具有同一标高的特征点，做为判断房屋不均匀沉降的参考。

4.结构材料性能测试。对房屋主要结构材料进行强度测试。5.结构荷载情况调查。对结构楼面、屋面所承受的荷载进行调查，为进行结构可靠性计算提供依据。6.通过以上检测，对结构建立计算模型并分析计算，进行安全鉴定。7.根据检测鉴定结果提出处理意见及建议，并出具房屋安全检测鉴定报告。

二、常州市厂房主体检测报告办理中心——厂房主体结构验收检测方法一般抽签取样检测鉴定建模验算出具鉴定结论

(1)、普查

(a)、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；

(b)、对房屋整体的使用状况、荷载分布进行检查；

(c)、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制各层建筑、

结构平面示意图。

(2)、变形测量

采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对房屋部分转角位置竖向构件垂直度和整体变形进行测量，查明房屋是否出现倾斜现象。

(3)、结构构件缺陷及损伤程度检查

(a)、对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；

(b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。

(4)、主体结构材料力学性能检测

(a)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；

(b)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；

(c)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混凝土抗压强度检测。

(5)、结构承载力复核

根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构承载力进行验算分析。

(6)、评定与处理建议

(a)、根据现场检查、检测情况和验算结果，结合委托方提供仪器设备的技术参数，分析房屋能否承载委托方购置的重型设备及能否抵抗重型设备运行时所产生的振动，当房屋结构现状不满足承载仪器设备计算要求及不满足抵抗仪器运行时产生的振动要求时提出可靠处理建议。

(b)、根据现场检查、检测情况和验算结果，依照《工业建筑可靠性鉴定标准》[GB 50144-2008]，判定该房屋结构现状承载力性能是否满足规范及承载力计算要求，并对不满足结构承载力要求的部位提出可靠的处理建议

三、常州市厂房主体检测报告办理中心——结构鉴定注意事项：

一、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。二、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。三、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。四、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。五、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 1.5KN/m^2 ，屋面的附加恒载应不低于 3.0KN/m^2 ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 3.5KN/m^2 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定

结构复核时混凝土强度应根据检测结果按照构件的类别、批次进行取值。1在条件许可情况下，可考虑对相邻若干楼层同设计标号、同类型构件混凝土强度进行合并后的批量评定。