

# 学校项目社会稳定风险评估报告

产品名称	学校项目社会稳定风险评估报告
公司名称	山东志远安全管理咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	山东省济南市高新区舜义路中海奥龙观邸东区15号楼101室（注册地址）
联系电话	15763237763 15763237763

## 产品详情

山东志远安全管理咨询有限公司主营业务包括：社会稳定风险分析、评估；行业及地区风险评价；安全评价咨询服务、安全生产技术咨询服务、安全生产教育培训；工程咨询、项目申请报告编制、可行性研究报告；节能评估；环境评估；水土保持方案编制、水资源调查与评价、入河排污口设置论证报告、建设项目洪水影响评价、水力工程勘察设计、咨询；通航安全评估；企业信用评估；企业管理咨询；政府采购代理；招标代理；市政公共设施类别评估服务。

【社会稳定风险评估报告用途】项目备案、向发改委或者国土局申请审批.....

【可行性报告编写单位】山东志远安全管理咨询有限公司

【编写报告服务公司网址】：<http://www.sdzyaq.com/>

【联系电话】18266083888

XX市技师学院是我市产业转型升级、农村劳动力转移富的重要项目和民心工程。根据市委市政府关于重大事项社会稳定风险评估工作的指示精神,我局对XX市技师学院项目征地开展了社会稳定风险评估,并取得了明显成效。

### 一、征地项目的基本概况

XX市技师学院是省市重点建设工程,位于X 区 XX办事处XX村XX地段,面积约XX亩,总投资XX亿元,需拆迁 户。此项目投资大,动拆面广,涉及征地拆迁问题多,如处置慎,容易引发影响社会稳定的群体性事件,这样不仅大量增加政府行政成本,还对经济发展环境、学院教学质量带来负面影响。为确保项目征地顺利推进,我局对该项目组织开展了社会稳定风险评估。

## 风险评估实施情况

(一)成立评估小组。我局作为项目征地实施单位,严格按照我市重大事项社会稳定风险评估实施意见的要求,成立了包括发展改革、国土、规划、农业、财政、人力资源和社会保障等征地涉及单位参加的社会稳定风险评估领导小组,领导小组组长由市、县(区)人民政府领导担任,邀请人大代表、政协委员、法律工作者及维稳、信访、能源、环保部门的人员参加,认真开展风险评估工作。领导小组下设综合协调组、民意测评组、分析论证组三个功能组,负责项目社会稳定风险评估的各项实施工作。

(二)制定实施方案。制定了XX市技师学院项目征地社会稳定风险评估工作方案,拟定评估各阶段工作时间表,明确评估小组成员职责,制定评估事项登记表、民意咨询情表、分析论证情况反馈表、专题评估报告表、重要事项明示表等五分工作表格,增强了评估工作的计划性、操作性和实效性。

(三)组织广泛宣传。借助报纸、电视台、印刷小册子等方式,广泛宣传市委市政府关于建设XX市技师学院的出发点和根本目的。同时,在办事处、村委会等公布详细征地情况,让广大村民全面了解征地情况,维护其知情权、参与权和监督权。

(四)深入民意调查。采取分片负责、包干到户等形式组织对整个征地区域涉及被征地村民挨家挨户上门实行“两轮征询”,发放征询表开展“两个必评”(即:村民对项目征地的支持率必评,对补偿安置政策及标准的满意度必评)。经排查摸底,100户(占91.7%)同意征地,5户(占46%)不同意征地,4户(占3.7%)不表态。最后,在办事处、相关村委会配合下召集村民代表进行座谈,邀请专家专门就村民关心的问题讲解和解释,努力争取村民的理解和支持

(五)组织评估论证。召开专题分析论证会,邀请了人大政协委员、专家学者以及能及职能部门领导参加,对项目征地的合法性、可行性、可控性等三方面重点评估内容逐项展开分析和论证,特别是围绕工程上马后可能引发的群体性不稳定因素开展重点评估,预测可能存在的社会稳定风险。同时,全面归纳汇总评估情况,形成综合评估报告,在改项目决策前呈市委市政府,并抄报市委维稳办备案。

## 风险评估结论

通过组织对XX市技师学院项目征地进行社会稳定风险评估,评估小组认为,该项目征地已依法依规完成了审批、公告、公示等程序,项目规划方案符合地方经济社会协调发展和广大村民利益,也符合学院教学要求,项目合法合理可行。通过论证发现,一是部门村民与承租户之间对补偿安置的利益分配存在分歧意见;二是征地涉及的坟墓搬迁问题难以解决。因此,部门村民对项目征地抵触情绪较大,可能存在越级群访、拒绝搬迁的苗头,或可能出现抱团组挠现场征地的行为。虽然项目实施存在不稳定风险,但评估小组认为仍属可控范围,只要坚持以人为本、阳光征地,采取有效办法消除顾虑和疑惑,就不会发生影响社会稳定的事件,对项目做出了“风险一般,建议准予实施”的结论

## 四、分析评估成果运用

为确保市技师学院项目征地顺利实施和社会和谐稳定,在市委市政府对项目征地实施前,市委维稳办根据项目评估报告中分析预测的风险点,督导有关单位制订并落实以下防范措施:一是做好教育解释工作。对部门不赞成项目征地的村民,按其真正原因和不同想法进行分门别类,督导责任主体单位和办事处领导分别以亲自登门走访、分批召开座谈会等形式,耐心做好解疑释惑和思想疏导工作,争取他们理解和支持。同时,对因利益分配问题影响征地拆迁进度的村民,由市委维稳办协调有关部门,加强村民和承租户的督导教育,劝导他们从大局出发,争取尽快平衡好与承租户之间的利益关系,及早支持项目征地拆迁工作。

二是完善坟墓搬迁补偿方案。重视部分村民提出的异议,提议责任主体根据实际情况,调整坟墓迁移补偿价格,让村民感受到政府的关怀和项目实施带来的教育发展机遇,从而促使村民立定心意支持项目征地

三是提前介入包案化解。对持反对意见、抵触情绪较大的村民,进一步摸清其心态底细,督促责任主体和办事处建立“一户一策”落实领导包案,尽可能采取特殊个案帮扶解困的感化方式,促使他们转变态度

四是加强征地监管力度。督导办事处征地办依法依规,严格按照法定程序开展相关工作的同时,通过层层审批、层层监督的管理机制,形成完善的内部分工监管机制,并邀请人大代表、政协委员、新闻媒体代表、被征地代表组成监督小组,参与监督征地的各个环节,确保项目征地依法依规、阳光征地。五是制订应急处置预案。针对评估中预测可能引发的重大不稳定隐患,督促办事处征地办提前建立应急处置预案,一旦发生涉稳事件,立即启动预案,及时果断处置,为项目征地营造良好的社会环境。我局通过对XX市技师学院项目征地社会稳定风险评估,实现了“双赢”:一是赢得绝大多数村民的支持,保障了项目征地的顺利推进;二是赢得了提前防范化解矛盾纠纷的主动权,维护了社会大局的和谐稳定。目前,XX市技师学院已顺利搬迁,未发生不稳定因素。