

元氏县培训学校房屋抗震安全检测鉴定机构

产品名称	元氏县培训学校房屋抗震安全检测鉴定机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	1:房屋结构安全检测鉴定 2:房屋抗震安全检测鉴定 3:房屋改造安全检测鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

公司是以“检验、测试、咨询”为经营方向的第三方检测机构，办理业务范围。秉承“业主放心、监理信任、客户满意”的服务宗旨，不断拓展业务领域和服务范围，提升“房屋安全检测鉴定”的品牌知名度和美誉度；凭借丰富的检验检测经验、雄厚的技术实力、全面完善的服务理念，已是省交通、建设工程领域从事检验检测技术及咨询服务的重点骨干企业之一，“ ”竭诚为广大客户提供、可靠、公正的检测服务。

房屋鉴定分类：

- 一、按照结构形式分类 1：单层无吊车排架柱厂房 2：单层有吊车排架柱厂房 3：多层框架厂房 4：多层砌体结构厂房 4：门式刚架轻型钢结构厂房 二、按照鉴定原因分类
1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件锈蚀、出现受力裂缝) 2：改造、更换设备
3：用途、使用环境改变 4：遭受灾害或事故(火灾、地震、坍塌) 5：结构疲劳
(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝) 6：设备运转时结构出现明显振动

鉴定原因：

房屋结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件锈蚀严重

鉴定方法：

主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。

二、检测内容：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。检测过程：1、调查厂房的使用历史和结构体系。2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

三、工业建筑房屋质量安全鉴定，应符合下列要求：1、在下列情况下，应进行房屋质量安全鉴定；

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用时；
 - 2) 用途或使用环境改变时；
 - 3) 进行改造或增容、改建或扩建时；
 - 4) 遭受灾害或事故时；
 - 5) 存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。
- 2、在下列情况下，宜进行房屋质量安全鉴定：1) 使用维护中需要进行常规检测鉴定时；
- 2) 需要进行全面、大规模维修时；
 - 3) 其他需要掌握结构水平时。
- 3、当结构存在下列问题且仅为局部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行专项鉴定：
- 1) 结构进行维修改造有专门要求时；
 - 2) 结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时；
 - 3) 结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时；
 - 4) 结构存在明显振动影响时；
 - 5) 结构需要长期监测时；
 - 6) 结构受到一般腐蚀或存在其他问题时。

元氏县培训学校房屋抗震安全检测鉴定机构