

房屋检测中心 咸宁房屋检测 武汉中政建研

产品名称	房屋检测中心 咸宁房屋检测 武汉中政建研
公司名称	中政建研（武汉）工程技术研究院
价格	面议
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区湖北商务大楼2103
联系电话	18888873321

产品详情

房屋完损状况检测是通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级的过程。

房屋完损状况检测适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。

房屋完损状况检测包括下列基本内容：

调查房屋的使用历史和结构体系；

测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度；

分析房屋损坏原因；

综合评定房屋完损等级。

房屋完损状况检测应按《房屋完损等级评定标准》（试行本）执行，房屋检测鉴定，并应符合《危险房屋鉴定标准》CJ13、《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。

在检测时发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测。

在检测时发现房屋有危险点，必须通过委托人及时排险。

房屋检测报告，咸宁房屋检测，种类繁多，依据不同的检测重点，可以分为：

4.灾后报告：这里的灾后报告，主要是火灾后房屋检测。与安全性报告不同，火灾性报告重点在于火灾评估与分析，房屋检测鉴定标准，包括火灾过程、燃烧范围、过火面积，火灾现场的温度判断；过火后结构损伤情况调查，包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。

5.房屋专项检测报告：主要是房屋专项项目检测，比如，房屋混凝土强度检测，房屋楼板厚度检测，钢筋保护层厚度等等。专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及，只是现在单独拿出来作为一项检测内容。大体而言，房屋检测分为以上五方面的内容。但依据实际需要，房屋检测报告还会有其他形式，不仅仅限于这五方面的内容，这就要我们根据现实情况作出相应的调整。

房屋检测报告，种类繁多，房屋检测中心，依据不同的检测重点，可以分为：

2.安全性报告：安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

3.抗震鉴定：抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为全面的的安全性报告。

房屋检测中心-咸宁房屋检测-武汉中政建研(查看)由中政建研（武汉）工程技术研究院提供。“房屋检测,房屋鉴定,危房鉴定,房屋加固,钢结构厂房检测鉴定”就选中政建研（武汉）工程技术研究院（www.zzt est.com），公司位于：武汉市硚口区湖北商务大楼2103，多年来，中政建研坚持为客户提供好的服务，联系人：刘经理。欢迎广大新老客户来电，来函，亲临指导，洽谈业务。中政建研期待成为您的长期合作伙伴！同时本公司（www.fwaqjd.com.cn）还是从事房屋安全鉴定，房屋安全检测鉴定，房屋安全鉴定机构的厂家，欢迎来电咨询。