

济南培训机构安全性检测鉴定报告咨询单位

产品名称	济南培训机构安全性检测鉴定报告咨询单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

济南培训机构安全性检测鉴定报告咨询单位

济南培训机构安全性检测中心

房屋安全性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中最常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

房屋改建结构的安全鉴定

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

房屋构件的安全鉴定

此类型鉴定对局部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

房屋安全鉴定工作是一项技术性非常强专业工作，来不得半点虚假。鉴定工作虽说技术性比较强，也有一定的规律性，若一旦掌握其规律，其简约程度可见根底。只要认知鉴定工作技术原则，掌握鉴定报

告的编制技术要点，出具公平公正的高水平的房屋安全鉴定报告是唾手可得的事情。

鉴定工作的技术原则首先要确定房屋安全鉴定的类别，即准确而又有的放矢解答鉴定对象。鉴定依据的选定。通过鉴定数据的采集和查勘分析，按照鉴定标准依据有关的法律法规，确定鉴定结论，完成鉴定报告。

那么在什么时候用可标、什么时候用危标、什么时候用完标以及什么时候借用相关规范标准，取决我们鉴定人呐的技术知识的储存和判断能力的历练。综合能力代表了鉴定水平。

影响房屋安全使用的因素。

1、在建设过程中存在的安全问题

- (1) 工程缺乏必要的设计，结构不合理。
- (2) 房屋安全鉴定施工中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。

2、在使用过程中存在的安全问题

- (1) 为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。
- (2) 在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。
- (3) 随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。
- (4) 未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。