

新乡房屋检测鉴定标准第三方办公楼检测鉴定单位

产品名称	新乡房屋检测鉴定标准第三方办公楼检测鉴定单位
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	一式四份:一式四份 房屋检测:新乡房屋检测 房屋鉴定:新乡房屋鉴定
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号(注册地址)
联系电话	18064114276

产品详情

新乡房屋检测鉴定标准第三方办公楼检测鉴定单位，沉降观测属于建筑变形测量的范畴，实际操作主要以建设部颁布的行业标准——《建筑变形测量规程》JGJ/TB-97和建设部颁布的国家标准——《工程测量规范》GB20026-93为依据，主要从技术规程、操作要求、施工特点作了明确的规定。但对房屋建筑沉降观测的责任主体，参建各方在沉降观测中各自职责，何类建筑物必须进行沉降观测，如何判定房屋建筑沉降是否合格及观测数据发生异常后的处理程序未作明确界定。

房屋沉降观测点的布置

应该用能够全面反映建筑物地基变形特征并且结合地质情况及建筑特点确定。点位宜设在下列位置：

- 1、建（构）筑物的四角，大转角处及沿外墙每10-15米处或每隔2-3根柱基上。各种构筑物沿四周或基础轴线对称的位置上进行布点,数量应不少于4个测点;
- 2、高低层建筑物，新旧的建筑物来说，在纵横墙交接处的两边,不同的地质条件，不同荷载分布，不同的基础类型,不同的基础埋深，不同的地基处理，不同的上部的结构，以及沉降缝，伸缩缝处的两侧，人工地基和天然地基接壤处及填挖方分界处。
- 3、建筑物宽度大于或等于15米，或者说是宽度小于15米，但是在地质条件复杂的建筑物的承重内隔(纵)墙设内的墙点,以及框架，框筒结构体系的楼,电梯井和中心筒之处。
- 4、筏基，箱基的四角和中部位置之处。
- 5、多层砌体房屋外纵墙间距6-10m横墙对应墙端处。

- 6、框架结构建筑物部分柱基上或沿纵横轴线设点，以及可能产生较大不均匀沉降的相邻柱基处。
- 7、高层建筑横向和纵向两个方向对应尽端处。
- 8、重型设备基础和动力设备基础的四角，基础型式或埋深改变处以及地质条件的变化处的两侧。
- 9、电视塔，炼油塔，高炉等等一些高耸的建筑物，沿着周边与基础轴线相交的对称位置上去布点，点数不少于4个。

新乡房屋检测鉴定标准第三方办公楼检测鉴定单位，本公司自成立以来，共完成施工周边房屋鉴定、一般房屋安全性鉴定、危房鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房及民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目无数，在鉴定行业中具有极佳的社会口碑。