

青海省厂房结构安全检测鉴定收费标准

产品名称	青海省厂房结构安全检测鉴定收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

青海省厂房结构安全检测鉴定收费标准

那么厂房安全性检测鉴定是怎么做了？相关的检测鉴定流程与项目有哪些？通过下面的案例，你就知道了。

- 1、早期的厂房楼板承重限值通常比较小，无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，我院承接的乐依文厂车间增加设备称重检测项目，位于东莞市长安镇，为地上三层的钢筋混凝土框架结构。该厂房建筑面积约49383m²，建造于2002年后，已投入使用多年，
- 2、现由于使用需要拟第三层楼板C区2~5×H~L区域增加设备，为了解楼板承重能力和房屋安全性，委托我院对拟增加设备后进行楼板承重检测，出具房屋安全鉴定报告。经鉴定技术人员现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。
- 3、后根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008的要求对楼板承重检测进行安全评估及拟增加设备建议和处理。在对机房扩容时，从节约成本出发往往扩容的方式是在原有基础上增加设备，但是人们往往只考虑扩容时需要增加多少设备，提升多大性能才满足使用要求。往往忽略了机房楼板承重能力。

工业厂房楼面荷载检测鉴定的主要内容：

- 1、先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。
- 2、就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。

3、要把房屋的结构构件强度检测出来，这也是房屋安全性检测的常规内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。做好这几步，基本上房屋楼板承载力检测就已经事半功倍。另一半的工作，要等现场数据采集完整后，回去在办公室进行的，在此不再赘述。

楼板的使用荷载增加，进行楼板专项检测，是不是意味着只针对楼板本身做一个全面检测呢？答案是否定的。楼板使用荷载改变检测，不仅仅是针对楼板自身的检测，也要对楼板下面的梁、柱进行检测。因为楼板与下面的梁、柱构成一个砼整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，继而由梁传递到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。倘若一块楼板完好无损，但是由于楼板下面的梁、柱无法承受楼板传来的压力，那么一旦梁、柱垮塌，对房屋的使用来说，也是不安全的。所以，做楼板使用荷载改变检测，一定检测到位，检测部位包括楼板、梁、柱等受力构件。

为办理产权证以及了解厂房及办公楼的主体结构安全状况，某公司委托我司该公司的建筑主体结构进行房屋安全性检测鉴定。

调查、检测结果

1、场地、地基基础该项目是《岩土工程勘察报告》进行设计，经现场查看对部分基础进行开挖，该工程基础采用柱下基础，参照委托方提供的项目工程设计图纸，用回弹法测出其混凝土强度达到设计

采用凿开法对该基础进行碳化深度检测，检测结果表明混凝土碳化深度小于保护层厚度。并结合现场检查发现该房屋上部结构未出现明显沉降裂缝及倾

斜，房屋四周地坪及散水完好，未发现明显的地坪及散水开裂，综上检测结果均符合规范要求，据此综合评定该工程地基符合设计要求。2、结构体系、外观调查经现场查勘，该建筑上部结构体系为单层多跨门式刚架体系，结构与构件选型合理，平面布置较规则，屋面水平支撑、柱间支撑采用交叉支撑，布置对称合理，符合规范要求，结构构造

及连接符合现行标准规范规定。该建筑钢结构构件钢材表面平整光滑、无气泡及锈蚀等情况。未发现基础不均匀沉降造成的主体结构构件变形，围护墙体开裂等现象。建筑物无明显

倾斜、变位等异常现象，该建筑竣工后正常使用，没有遭遇火灾或其它灾害、无修缮和改造经历。3、钢结构该厂房钢柱和钢梁为不同型号H型钢。按照《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)的规定，对该厂房钢柱、屋面斜梁、截面尺寸进行检测，对檩条截面尺寸进行检测