

# 房屋改造结构安全性检测报告办理费用多少

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 房屋改造结构安全性检测报告办理费用多少     |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司            |
| 价格   | .00/个                   |
| 规格参数 | 房屋鉴定中心:房屋鉴定中心           |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13590461208             |

## 产品详情

### 房屋改造结构安全性检测报告办理费用多少

房屋装修过程中哪些房屋结构不能拆：

1.砌体结构，所有的墙都是承重墙。2.框架结构，所有的墙都不是承重墙，可以全砸了变成一个空架子。3.剪力墙结构，这又分两种情况了:(1)如果题主的房子楼层比较矮，那么可能会出现这种情况剪力墙和普通墙是一样厚的，这种情况，除了看图纸就只能用**仪器**了，不推荐拳头锤子之类具，说到底还是不能确定是否剪力墙。除了这三种情况还有一种比较特殊的，在框架结构中加了剪力墙，但数量不多，这种情况同上，无法用肉眼判断。砌体结构好辨认，层数低（约为1~7），看不到柱子之类的东西，房子形状规则，平面布置上下基本对齐，就基本可以判断为砌体结构了。框架结构，层数不等，一层的也有，但较高也就十多层，各个角落上都可以看到柱子，基本就可以判定为框架结构，如果建筑物比较大就要注意是否加了剪力墙。剪力墙结构，层数高，十几层以上，肯定是剪力墙了。一些低烈度地区的住宅，或者层数比较低的住宅，可能采用了框架-剪力墙结构。当然，这种并不算典型的框剪，大多数还是“带少量框架柱的剪力墙结构”。跟剪力墙结构的区别，就是把部分比较长的L形的墙体换成了方柱子，别的地方区别并不大。我个人的意见，剪力墙或者框剪的填充墙，较好还是不要改动。填充墙虽然不作为结构构件，但它本身却贡献着抗侧刚度。随意的拆改，容易造成平面和竖向的刚度不均匀，对抗震不利。此外，现在的建筑设计一般都比较合理，没有必要大拆大改，浪费时间精力，效果可能还不如\*开始的好。

住宅装修中\*常见的为不规范现象

1、拆除墙体为了采光或增加使用面积,有的住房在装修时将卧室、厨房与阳台间的墙体拆除,或将某墙拆掉换成木制柜子。这种现象\*为普遍,如某住宅的改造率高达80%以上。2、承重墙开洞在厨房间的承重墙内开洞,用来放置消毒柜、微波炉和柜子等;在卫生间的承重墙内开洞,用来放置洗漱用品;将坐便器移位放入墙内;门洞移位等。3、凿去墙体厚度为增加使用面积,把某面承重墙凿成120墙,嵌入柜子等。4、地面装修楼面装修的通常做法是:卧室等采用木地面,

客厅等采用石材地面。按现在的施工方法,地面净高至少增加55 mm。为了室内地面标高保持一致,石材面层下就得铺上垫层,使得地面荷载增加。5、 封闭阳台在阳台栏杆或模板上部,正面用玻璃窗,两侧用120 砖墙封闭,如某住宅达43 %。

## 房屋装修对主体结构造成的危害

房屋主体结构是保证房屋稳定性的基础,如果在房屋装修过程中随意进行各种美化工程,不仅不能让房屋更加美观,还有可能危害房屋的主体结构,影响房屋的质量安全,这些危害主要表现在:

### 1、对住宅阳台的大肆装修

阳台作为悬臂梁的延伸,本身就具有一定的承重限制。很多家庭在对房屋进行装修时,为了增加房屋的利用面积,不惜将阳台进行封闭,这严重增加了阳台的承受重量。还有一部分家庭为了空调排水便捷,在阳台上凿一个小孔或者是直接把支撑筋弄断,这样一来,阳台表面的混凝土保护层就会出现裂缝,严重的影响了整个阳台的稳固性。

### 2、对墙体随意拆除或在墙体凿洞

我国的房屋建筑中对于房屋的设计一般都有固定的模式,建筑中每道墙体都有各自的用途和承受负荷。但是现在的家居装修中会多都会采取凿洞的方式扩大房屋的使用面积,这种装修方式将会严重影响房屋的主体结构,严重情况下甚至导致房屋倒塌。1992年12月3日下午,广州沙河镰泉路1幢3层高的楼房坍塌,当场砸死3人,伤35人,其坍塌原因是由于建筑队民工在底层进行室内装饰施工时,拆掉砖墙,减弱了底层的承载能力而造成的。

### 3、增加楼地面的负荷

在实际的家庭装修过程中,很多装修单位对于房屋建筑结构不了解,为了减轻工作量,直接在住宅楼面进行装修施工,这样虽然和在楼地面施工效果相同,但是这样却增加了房屋的负荷。还有的装修单位在实际施工中,对于房屋楼板的实际承受量不了解,随意在上面堆放一些装修材料,严重超出了楼板的承受能力,导致房屋的主体结构受到影响,这些不规范的装修方式都将严重影响房屋质量。