

# 五指山市厂房承重承载检测怎么办理

产品名称	五指山市厂房承重承载检测怎么办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

一、我家房子建好后发现水泥强度很低，圈梁四周脱落，找什么单位进行房屋承重检测？

要想知道楼板承重能力，首先要了解设计时的结果计算方法。楼板的承重能力由楼板混凝土和内配钢筋2部分组成。而荷载由恒荷载和活荷载组成，办公楼活荷载2.0KN/平方米，恒荷载在5.0KN/平方米左右。具体计算过程不写了。一般办公楼板厚在100~150mm，通过计算，需要配筋只要达到构造配筋就行了，双排双向 8@200。甚至只要楼板就能承受这个荷载了。但实际上一般都是配到 12@150，很多甚至比这还密，就是说有40%的荷载富余量。所以你的办公楼只要不是改做厂房，或是有很大重量的机器放在楼板上，一般结构上不会有问题。工业厂房安全检测多少钱-

厂房安全检测鉴定单位\*新闻，加盖厂房二楼900平方电工说承载2500公斤.机器有4500公斤.可以承重吗

如此重的设备电工提醒得对，即使电工对二楼的承重能力计算只是大概，但你一定要亲自或请专业人员来计算二楼的承重能力，4500公斤的设备放在二楼，如果承重能力不够，那不是一般的安全事故了，一定要注意

二、房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量Cl<sup>-</sup>等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量Cl<sup>-</sup>等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施建议。

工业厂房按其建筑结构型式可分为单层工业建筑和多层工业建筑。

多层工业建筑的厂房绝大多数见于轻工、电子、仪表、通信、医药等行业，此类厂房楼层一般不是很高，其照明设计与常见的科研实验楼等相似，多采用荧光灯照明方案。机械加工、冶金、纺织等行业的生产厂房一般为单层工业建筑，并且根据生产的需要，更多的是多跨度单层工业厂房，即紧挨着平行布置的多跨度厂房，各跨跨度视需要可相同或不同。

单层厂房在满足一定建筑模数要求的基础上视工艺需要确定其建筑宽度（跨度）、长度和高度。厂房的跨度B：一般为6、9、12、15、18、21、24、27、30、36m.....。厂房的长度L：少则几十米，多则数百米。厂房的高度H：低的一般5~6m，高的可达30~40m，甚至更高。厂房的跨度和高度是厂房照明设计中考虑的主要因素。另外，根据工业生产连续性及工段间产品运输的需要，多数工业厂房内设有吊车，其起重量轻的可为3~5t，大的可达数百吨（目前机械行业单台吊车起重量大可达800t）。因此，工厂照明通常采用装在屋架上的灯具来实现。

工业厂房类别工业厂房楼面承重安全检测多少钱-厂房安全检测鉴定单位新闻中心

### 三、房屋安全性检测与鉴定综合单价

对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构（构件）承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。

综合单价收费：按建筑面积计算，20-70元/m<sup>2</sup>。（若包括楼板、梁、墙体承载力试验时取高值，具体参考所增加的房屋试验检测项目）

#### 3、房屋检测单项收费标准

单项收费标准依据有关规定综合制定。

工业厂房楼面承重安全检测多少钱-厂房安全检测鉴定单位新闻中心

一、承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。工业厂房承载楼板荷载标准值：

2.1 面层恒载取值：（1）楼层面层荷载：1.2 KN/M<sup>2</sup>。板底抹灰或吊顶：0.4 KN/M<sup>2</sup>。

（2）上人屋面及露台（板顶+板底）：3.5 KN/M<sup>2</sup>。（3）坡屋面恒载（板顶+板底、斜向）2.5 KN/M<sup>2</sup>。坡屋面恒载换算成水平投影面时，应按坡度计算，如：屋面起坡30°时， $q_{恒} = 2.5 / \cos 30^\circ = 2.9 \text{ KN/M}^2$ ；屋面起坡45°时， $q_{恒} = 2.5 / \cos 45^\circ = 3.5 \text{ KN/M}^2$ （4）楼梯面层荷载：0.6 KN/M<sup>2</sup> 楼梯板底抹灰：0.4 KN/M<sup>2</sup>

2.2 活荷载取值：惠州工业厂房承重检测要怎么收费（1）厅、卧室、户内走廊2.0 KN/M<sup>2</sup>，（2）厨房、卫生间：2.0 KN/M<sup>2</sup>，（3）阳台：2.5 KN/M<sup>2</sup>。

（4）公共楼梯（含平台）3.5 KN/M<sup>2</sup>。

（5）户内楼梯（含平台）2.0 KN/M<sup>2</sup>。

（6）上人屋面及露台：2.0 KN/M<sup>2</sup>。

（7）不上人屋面：0.7KN/M<sup>2</sup>。

二、《建筑结构荷载规范》规定，一般的民用建筑活荷载取2.0kN/m<sup>2</sup>，

也就是一平方活荷载是200kg，计算楼板承载力的时候，这个荷载还要乘以一个荷载分项系数，一般取1.4。地面的构造主要是地面的耐压强度，地面的承载力必需根据承载货物的种类或堆码高度具体研究。通常，一般平房普通仓库地面承载力为2.5~3吨，其次是3~3.5吨。多层仓库层数加高，地面曾受负荷能力减少，一层是2.5~3吨，二层是2~2.5吨，三层是2~2.5吨，四层是1.5~2吨，五层是1~1.5吨甚至更小。地面的负荷能力是由保管货物的重量、所使用的装卸机械的总重量、楼板骨架的跨度等所决定的。流通仓库的地面承力，则必须还要保证重型叉车作业的足够受力。

### 三、混凝土的浇筑

- 1、基础垫层混凝土采用汽车泵整体浇筑，采用平板振捣器振捣，表面抹平压光。
- 2、基础底板按后浇带分成12块，具体浇筑时按实际情况浇筑一块或几块，但每次浇筑都保证一次性浇筑完成，不留施工缝。东西办公室部分计划整个楼面一次性浇筑完成，北侧办公室计划按后浇带分两次完成。
- 3、振动器插点要均匀排列，可采用“行列式”或“交错式”的次序移动，不应混用，以免造成混乱而发生漏振。振动器的操作，要做到“快插慢拔”。每一插点要掌握好振捣时间，过短不易捣实，过长可能引起混凝土产生离析现象。一般每点振捣时间应视混凝土表面呈水平不再显着下沉，不再出现气泡，表面泛出灰浆为准。
- 4、混凝土倾落时，其自由倾落高度不宜超过2m。为了保证混凝土结构良好的整体性，混凝土应连续进行浇筑，不留施工缝，如必须间隙时，间隙时间应尽量缩短，并应在上一层混凝土初凝前将次层混凝土灌筑完毕。
- 5、浇筑每层柱时，为避免产生蜂窝现象，在底部应先铺一层5~10cm厚同配比无石子水泥砂浆，以保证接缝质量。
- 6、在进行柱子混凝土浇筑前，应对柱子钢筋的分布情况全面了解。尤其对钢筋较密的部位，应进行技术处理（钢筋绑扎时预埋一根钢管，等浇筑时取出，振动棒从钢管位置下去振捣），局部加大钢筋的间距，找出下棒的位置，并在模板上或相应钢筋位置做出明显标注，以备在混凝土浇筑时使用。