

天峨县房屋安全检测鉴定有限公司

产品名称	天峨县房屋安全检测鉴定有限公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

房屋安全检测的一个就是能够检测出我们的房屋是否有安全性隐患，一旦发现房屋存在安全风险，房屋质量检测鉴定部门会在一时间通过房屋质量检测鉴定报告通知房屋业主，让业主能够清楚的知道房屋的安全问题，是否需要修整、是否需要向相关部门报告等，终的目的是更好的保证居住人员的人身安全。因此，房屋质量检测鉴定的意义一个意义就是更好的保证居住人员的安全。就是在于能够更好的对于该地区的房屋进行安全性的管理，对房屋本身的构造以及基本的规划设计是否科学合理进行检测。通过科学的手段进行评估，确保房屋的在建设过程中，按照设计和规划严格的进行，也保证后期房屋交付使用的过程中，能够保持一个健康、安全的状态。而这一举措其实对于如今的社会城镇规划管理来说也是至关重要的一个环节。幼儿园房屋安全检测的三个意义就是当该地区发生了重大的灾难，比如说水灾、雪灾等自然灾害发生的时候，对房屋进行质量检测以能够在这个过程中掌握具体的受灾状况，以及对该地区的房屋安全性进行准确评价，如此才能够更好的安排后续的安全工作以及受灾家庭的安置问题。学校房屋安全检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋检测鉴定中心评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

第一，房屋检测鉴定能够确切的检测出房屋的质量。在进行房屋检测鉴定过程中会详细的了解房屋本身的基本构造以及采用的基本建筑材料。然后针对于这些必要的信息进行详细的安全分析以及检测，最终鉴定房屋的安全属性。

第二，通过房屋检测鉴定相关管理部门能够知道这个房屋是否适？合于对外销售。这主要是针对于商品销售住房。因为很多的房产商在建筑房屋的过程中为了能够获得更大的利润，往往就会偷工减料，最终房屋的安全性不高，整体质量差，给购买者带来极大的损失。但是如果能对这些房屋进行房屋检测鉴定，然后鉴定安全系数，那么对于众多的房屋购买客户来说就会有极大的安全保证了。

第三，当房屋进行了房屋检测鉴定之后，有关管理部门能够对于这个房屋本身的基本情况进行详细的了解从而进行备案管理。房屋检测鉴定对于有关相关部门的管理工作来说能够提供很大的便利性，在今后的管理过程中能够给有关的管理部门提供方便，有利于相关部门的房屋建筑统一管理，是否适合于居住

等。那么房屋检测鉴定的最终目的就是为了让业主能够安全，安心的居住。

一、房屋安全检测原因分类：

排名靠前点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；

第二点：施工质量不良，包括施工人员的专业技术不过硬，和材料偷工减料两方面；

第三点：使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或超出房屋设计功能使用；

第四点：环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。

第五点：灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。

第六点：结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等；

第七点：超过使用基准期还要继续使用，主要是房屋已经过了设计使用年限，还在继续使用的，如多年的老房屋、古代建筑、老式标志建筑等；

第八点：办产证，主要是指在办理或者是补办房屋产权证书时，需要对房屋进行检测，出具检测报告证明；

二、房屋具体检测那些内容

适用范围

1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。

2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

3、增加使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

4、房屋增加使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

5、房屋延长设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

6、装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是

房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的国家规范要求。

7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定。

8、装修加固改造后的验收鉴定。

9、对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定。

二、鉴定常用依据

1、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB

2、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB

3、《混凝土结构设计规范》(GBJ10-89)；

4、《建筑地基基础设计规范》(GB

5、《建筑变形测量规范》(JGJ

6、《建筑结构检测技术标准》(GB/T

7、《建筑结构荷载规范》(GBJ 9-87)；

8、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS

9、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T

10、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB011版)；

11、《数据的统计处理和解释正态样本异常值的判断和处理》(GB/T4883)；

12、《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》(CECS

13、《回弹法检测砌体中普通粘土砖抗压强度技术规程》(DBJ

14、《砌体结构设计规范》(GB

15、《钢结构设计规范》(GB

16、《钢结构现场检测技术标准》(GB/T50621)；

17、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB

18、《钢结构检测与鉴定技术规程》(DG-TJ)；

房屋加层结构方面需要些什么问题？

1)按有关规定，对既有房屋进行改造加固设计实施以后，承担此任务的设计单位应该对该房屋结构的安

全性和耐久性负完全责任，而原来的设计单位未参与改造加固设计时，则不再负此责任。因此，改造加固设计应该由有资质的设计单位或研究单位来承担。

2)改造加固设计时，应根据鉴定的评估报告对结构目前实际的安全性、适用性、耐久性作，在此基础上确定能否进行改造加固及采用何种设计方案。设计要依据现行和行业标准《混凝土结构加固技术规范》、《建筑抗震加固技术规程》、《钢结构加固技术规程》、《混凝土结构后锚固技术规程》、《碳纤维片材加固混凝土结构技术规程》进行，同时还应遵循结构设计有关的现行规范、规程。

随着房屋安全意识的不断提高，学校教学楼、综合楼、宿舍、培训机构等房屋安全鉴定及抗震鉴定排查报告成为学校办学办理相关证件的必要资料。在四川的汶川地震中有许多学校倒塌，所以为了减轻房屋的破坏，减少震灾损失，国家住建部颁布实施了《中国人民共和国防震减灾法》。该法对学校、幼儿园等人员密集场所的建设工程实行预防为主抗震工作方针，开展学校教学楼宿舍的抗震鉴定排查确保学校可以达到重点设防类抗震标准。同时教育部主管单位规定学校、幼儿园、培训机构等密集场所时需要对学校房屋进行安全鉴定和房屋抗震鉴定检测，并出具专业的房屋安全鉴定报告，同时对不合格的报告提出抗震加固或安全加固的建议和意见，欢迎来电咨询。

学校、幼儿园等培训机构房屋安全检测

由于学校、幼儿园等教育场所的特殊性，对房屋结构安全及抗震能力的要求均高于普通房屋建筑，我国建筑设计及抗震规范明确规定，此类场所的抗震等级均需在当地原有抗震等级的基础上提高一个等级，以确保学校、幼儿园的建筑安全，为学生、小孩提供安全保障。我公司在全国各地承接了几百个幼儿园的检测鉴定工作，积累了丰富的检测鉴定经验，可为各种类型的学校、技校、幼儿园、午托班等教育培训机构提供专业的检测鉴定服务。

酒店、宾馆等办理特种行业许可证类房屋安全检测

根据国家指示文件精神，针对酒店、宾馆等行业需要办理特种行业许可证方可合法营业，在办理特种行业许可证时需要提交房屋安全检测报告，我公司针对此类情况专门成立酒店宾馆类房屋安全检测小组，专业为客户提供房屋安全检测报告，确保报告真实有效，可用于办理特行证明。