

南丹县学校幼儿园检测鉴定第三方机构

产品名称	南丹县学校幼儿园检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

培训学校、幼儿园、中小学校房屋抗震问题

上述的分析主要是针对静力计算而言，一般不用于结构抗震检测性能分析。

现实的震害调查显示，填充墙体的存在对框架结构的抗震性能有显著影响，如：墙体布置的不对称导致明显的整体扭转效应损坏、适当的填充墙体存在避免了房屋的整体倒塌等，在进行抗震性能分析时必须给予考虑。借助填充墙体提高房屋结构的抗震性能，关键是保证墙体与框架有可靠拉结，地震作用下墙体可以酥裂但不应坍塌。

应该指出，早期（上世纪前半页或更早）的框架结构房屋，其框架结构设计一般就是仅考虑竖向荷载作用，水平荷载（主要是风荷载）由按构造要求设置的墙体抵抗。这个设计理念在当今几乎被人们忘却，在房屋的装修改造中，人们不经意间对墙体的拆改可能造成了房屋结构性能的破坏，此类可能存在的问题在评估分析时应予甄别。

总的来讲，框架填充墙房屋，由于填充墙体的作用，设计上可能存在较多的安全储备，在进行既有房屋结构分析时可以适当加以利用，合理评价其安全性，避免不必要的加固处理。

幼儿园抗震安全检测鉴定内容及方式简述 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；4、采用裂缝测宽仪进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（gb50010-2002）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。5、采用“djd2-1gc”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不

均匀沉降现象。6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。日前，由住房和城乡建设部工程质量安全监管司组织相关单位编制的国家建筑标准设计图集《房屋建筑抗震加固（中小学校舍抗震加固）》09SG619-1和《全国中小学校舍抗震鉴定与加固示例》面世，为当前我国正在进行的中小学校舍抗震加固工程提供了技术依据。

幼儿园安全检测抗震加固检测鉴定标准：8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。9、对多层砖混砌体结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的砖、砌块和砂浆强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。10、对多层框架结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的混凝土强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。11、根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析及抗震验算分析。12、根据检查、检测情况和验算结果，依照《建筑抗震鉴定标准》（gb50023-2009）及《民用建筑可靠性鉴定标准》（gb 50292-1999）判定该房屋现状抗震性能及结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足抗震要求、安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。1、《办法（草案）》规定，贵阳市按照地震烈度6度抗震设防要求进行规划和设防，学校、医院等应当按照重点设防类和高于本地抗震设防烈度1度的构造措施进行规划和设防，2、《办法（草案）》要求，对既有建筑物进行抗震安全性普查，对中小学、托幼场所、医院等人员密集场所应当进行抗震性能鉴定，不符合要求必须采取加固措施，且加固前限制使用。我公司专业办理全国中小学校舍抗震性安全检测，校舍加固检测鉴定，学校结构安全性检测鉴定报告中小学校3、舍抗震加固国标图集和示例面世 校舍抗震加固有据可依 2即学校和幼儿园抗震设防烈度要求7度。幼儿园检测-幼儿园抗震加固检测鉴定电话，幼儿园园舍抗震加固工程将覆盖全市城区和农村、公立以及民办、教育系统和非教育系统的全部幼儿园。其中，教育部门办、集体办（乡、镇、街道办）及其它部门办的公办幼儿园，其园舍安全工程资金安排由市统筹，具体分担方式和比例按照本市中小学校舍安全工程补贴办法执行。民办幼儿园园舍抗震加固改造资金由房屋所有人负责筹措落实。为尽量减少对孩子入园的影响，幼儿园抗震加固工程一般在暑期实施。

危房具体是指不能保证居住和使用安全这类型房屋！因为此类风险极大居住时风险极大！若遇到台风、地震等不稳定因素，对于房屋居住人的安全，对于房屋内物品安全更加是极大的风险。所以大家为了自己的居住安全，建议大家进行危房改造，而危房改造前的危房安全鉴定这个步骤就显得尤为重要。

那如何判断自家房屋是不是危房？

主要看承载构件是否有受损，如地基、柱、承重墙、梁、屋面等。比如地基有不均匀沉降；柱或承重墙有蛀蚀、开裂、倾斜；外墙屋面风化严重，又或者木结构超过40年，混合结构超过50年等，均可判断为疑似危房，应当申请鉴定。

危房检测鉴定是什么？

已存建筑结构的检测、评价与加固已存建筑结构状况的检测与评价是对其结构及部件的材料质量和工作性能方面所存在的缺损状况进行详细检测、试验、判断和评价的过程其包含的项目内容大致上可分为如下两个方面：结构材料缺损状况诊断，包括材料损坏程度检测，材料物理、化学和力学性能测试及缺损原因的分析判断等；结构整体性能、功能状况鉴定，包括结构承载能力（强度、刚度和稳定性等）的鉴定等。

结构材料状况检测与评价

1.构件材料缺损的检验：混凝土构件中常见的缺损有裂缝、碎裂、剥落、层离、蜂窝、空洞、环境侵蚀和钢筋锈蚀等。钢构件的缺损主要是锈蚀、裂缝、机械损伤、局部变形、焊缝缺陷和防护层损坏等，其中包括由于应力集中和疲劳等引起的裂缝。

2.混凝土强度测定：现场测定构件的混凝土强度是工程中经常要求测试的项目，目前测试方法主要有回弹法、超声波法、超声波一回弹综合法、贯入法、断裂法、拔拉法、拉脱法和取芯样试验法等。

3.钢筋锈蚀的评价技术：混凝土的密实度、渗水性、含水量、含氯盐量、碳化深度、保护层厚度不足和开裂等缺损，是导致钢筋锈蚀的诸多因素，反之，钢筋锈蚀又促使混凝土进一步破损。对钢筋锈蚀的评定技术可分为直接评定和间接评定两种。

危房鉴定程序，房屋危险性鉴定通常按下列程序进行：

- 1.根据委托要求确定鉴定范围和内容。
- 2.鉴定实施前应调查、收集和分析房屋原始资料，并进行现场查勘，制定检测鉴定方案。
- 3.根据检测鉴定方案对房屋现状进行现场检测，必要时采用仪器测试、结构分析和验算。
- 4.房屋危险性等级评定应在对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析的基础上进行综合评定。
- 5.出具鉴定报告，提出原则性的处理建议。

全国中小学校舍安全工程正式启动。为确保抗震加固工程的质量和安 全，住房和城乡建设部工程质量安全监管司立即组织中国建筑标准设计研究院和中国建筑科学研究院的相关人员，深入全国53所中小学进行广泛调研，并多方听取意见，经过反复讨论修改，*终编制完成了中小学校舍抗震加固国标图集和鉴定与加固示例。据了解，这套国标图集适用于6度至8度地区需进行抗震加固的砌体结构、框架结构的中小学校舍工程，选取了安全可靠、技术、便于施工的常规抗震加固措施，具有很强的针对性和实用性。抗震鉴定与加固示例则根据新颁布实施的《建筑抗震鉴定标准》，对中小学校舍多层砌体房屋、钢筋混凝土房屋等常见结构形式提出了明确的鉴定要求，并详细列出了抗震加固的常用方法和技术要点。其中，大量校舍抗震鉴定与加固实例，可作为鉴定加固人员的范本参考使用。

公司按照有关标准对学校校舍工程的地震安全性进行检测鉴定，并对地震安全性评价报告的质量负责。
(提供幼儿园学校房屋抗震结构安全性检测鉴定报告)