

德宏州房屋主体结构安全检测鉴定第三方公司

产品名称	德宏州房屋主体结构安全检测鉴定第三方公司
公司名称	深圳市宝利工程检测有限公司
价格	4.20/平方米
规格参数	房屋检测:房屋安全检测
公司地址	深圳市龙华区大浪街道百富丽工业区锦昊安大厦一楼
联系电话	13713657432

产品详情

房屋安全检测鉴定是运用一定的技术手段和方法，对其结构质量进行检查鉴定，实施动态监控，又称房屋房屋安全检测鉴定质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，鉴定、评估，并开具报告的过程。所涉及的检测鉴定技术包括：房屋检测鉴定技术、结构加固补强技术、工程检测监测技术以及认可实验室等房屋安全检测鉴定上下游技术整合在一起，可称之为房屋安全检测鉴定的综合技术。房屋完损等级检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

房屋安全性检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围：已发现危险迹象的的房屋。

房屋损坏趋势检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。房屋改变检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋现地方区域已有明确规定，房屋拆除、改建、扩建、加层等都需在所在市区依法经市规划行政主管部门批准备案通过才可对房屋进行改动，其中备案的主要条件是递交房屋安全鉴定报告书等相关资料，房屋安全鉴定报告书需委托拥有相应检测资质的房屋安全鉴定机构进行办理，并出具有效的房屋安全鉴定报告书。

房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。（一）房屋安全鉴定对象应为竣工2年以上并已投入使用的既有建筑。（二）经市政府常务会议或市政府会议纪要同意补办相关手续的（不受第（一）条条件的限制）。

（三）涉及房屋建筑拆除、改建、扩建、加层或改变建筑物外立面、房屋使用性质的。以上情况应当委托专业的房屋安全鉴定机构办理房屋安全鉴定报告，依法经市规划行政主管部门批准，如改建、扩建如超出批准用地红线范围的，还应当经市国土行政主管部门批准。

房屋安全鉴定备案审批程序：（一）委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，并出具房屋安全鉴定报告（二）将房屋安全鉴定报告书等证明材料递交至市规划行政主管部门。（三）对符合要求的，

自受理之日起7个工作日内完成备案，对不符合备案要求的需澄清、补充的有关情况或文件，或对相关内容进行调整。

深圳房屋安全鉴定检测流程：1.进行初步调查，成立房屋安全鉴定小组。2.根据收集房屋的地质勘察报告、图纸和工程验收文件等原始资料，必要时进行工程地质勘察。3.房屋鉴定员检查记录房屋建筑基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。4.调查分析房屋结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。5.根据国家现行规范标准，采用相应的逐级鉴定方法，进行房屋安全使用性评定。为了数据的准确和报告的专业性权威性，深圳房屋安全鉴定机构按现场完成后10-15个工作日可出具深圳房屋安全鉴定报告书。