

# 常州市厂房承重检测鉴定技术公司

产品名称	常州市厂房承重检测鉴定技术公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

我公司主要从事建筑物结构实体检测、建筑物结构可靠性鉴定、钢结构与岩土工程测试与监测等新技术的研究和开发工作。目前我所有专业人才33名，其中专家教授顾问2名，博士后1名，博士1名，硕士5名，高级工程师4名，工程师12名，各类检测设备50余台（套），具有雄厚的技术力量和丰富的实践经验。自1984年广东省建委与省技术监督局联合发文在本单位成立“广东省建筑工程质量检测中心站”起，公司就率先在省内开展建筑物结构检测与鉴定的专业技术工作，是省内专业开展建筑物安全鉴定的机构，同时也是广东省建设工程质量安全监督检测总站第三检测部的主要组建机构。本中心先后承担大量重点工程的结构检测与监测任务，解决大批工程结构上的疑难杂症，为社会、业主及时处理了大量技术难题，并取得较好的社会效益。长期的实践与研究，大量的工程经验，造就本所在结构检测、房屋鉴定及施工监测等方面在省内的权威地位。全部经省级主管部门培训合格、持证上岗。公司占地面积250余平方米，注册资金为人民币150万元，拥有各种的检测试验仪器设备40余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全鉴定和评估的能力，能为社会提供优质高效的技术服务。我公司以诚信服务为宗旨，以诚信、科学、公正、准确、高效为质量方针，坚持创新发展，将在建筑业内不断开拓进取，与广大客户、合作伙伴和社会各界同仁携手共赢！

房屋安全性鉴定 房屋安全性鉴定就是使用一系列检测的仪器、设备、工具和软件验算等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。既有建筑物结构的目的，简而言之，就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利。有了检测结果，结构存在的问题可以在一定程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。既有建筑物结构检测可分为：

1、建筑结构安全性鉴定 2、建筑结构抗震鉴定 3、建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定等。建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测、既有建筑物结构性能的检测。两者之间没有绝对准确的界限，其检测项目、检测方法和抽样数量等大致相同，只是已有建筑结构性能的检测可能面对的结构损伤与材料老化的问题要多一些。深圳市中冶建筑检测中心有限公司 1、房屋安全性鉴定 检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中\*常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响 2、房屋正常使用性鉴定 该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘

中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

3、房屋改建结构的安全鉴定。此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

4、房屋构件的安全鉴定 此类型鉴定对局部某一个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

5、房屋安全突发事故紧急鉴定 由于受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

6、危险房屋及房屋完损鉴定 在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》(JGJ125 -99)常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

7、司法房屋安全鉴定 此类型多发生于民事纠纷，由给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。

8、房屋抗震安全鉴定 我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。

9、施工周边房屋安全影响鉴定 该类型的房屋安全鉴定一般分为3个阶段的鉴定，即初始查勘鉴定(施工前的房屋安全鉴定)、阶段性安全鉴定(施工过程中的房屋安全鉴定)以及终结安全鉴定(项目施工结束后，一般基坑施工到正负零)。根据施工的计划，实时进行跟踪鉴定和检测工作，发现问题。此类型鉴定往往涉及到百姓的民事纠纷，应妥善处理好建设单位、施工方、居民们的相互关系，必要时可以申请相关部门介入协商解决矛盾冲突。

当房屋存在哪些情况时，需要进行安全检测鉴定：（1）在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（2）受火灾、台风、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（3）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。（4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。（5）作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定。（6）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

房屋安全检测-湛江房屋安全检测鉴定权威机构 我公司是专业从事于构建筑物的质量安全检测鉴定、房屋安全可靠性检测鉴定、房屋抗震检测鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等服务，为客户提供国家权威部门的出具的检测报告。服务项目内容：

#### 1、建筑物安全（可靠）性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

2、施工影响周边房屋安全性检测鉴定 包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对（规范内）周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

3、结构检测鉴定 构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。 桥梁、公路等检测鉴定。  
灾后(火灾、爆炸、地震及事故等)结构检测鉴定。 核电安全壳结构及大型结构的检测评估。  
建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。 古建筑检测鉴定。

4、受损后的房屋结构安全性检测鉴定 受火灾、台风、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤,我公司依据原设计要求和国家标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定,并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。 5、办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定 对营业性歌舞娱乐场所(营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等)和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全合格证》,申领该证前必须对房屋进行安全检测鉴定。 对办理房产证,对申领旅馆业(经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等)特种行业许可证前,必须对房屋进行安全检测鉴定。 6、建筑抗震性能检测鉴定 对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋,依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)2008年版及国家有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、检测鉴定及验算。 我司同时专注于建筑结构加固,碳纤维加固,钢结构加固,建筑物纠偏,地基加固,建筑加固设计等...领域。

我公司是拥有国家权威部门颁发的房屋建筑工程检测鉴定资质证书、国家认证和广东省省高级人民法院指定房屋建筑工程检测鉴定司法证明等相关法律证件一应俱全,在广东地区及全省深圳市、广州市、珠海市、东莞市、中山市、佛山市、惠州市、茂名市、湛江市、江门市、河源市、高州市、化州市、云浮市、潮州市、陆丰市、揭阳市、清远市等县市区全部具有法律效力。公司所有工程师均持有相关等级的专业资格证书及多年现场从事检测鉴定工作经验,并全部持证上岗上海是国家历史名城,现存有大量优秀历史建筑。按照《上海市历史文化风貌区和优秀历史建筑保护条例》,优秀历史建筑使用过程中发现影响安全性或正常使用的问题,使用功能或局部结构改变,超过设计使用年限继续服役时,或改建、大修前,均须进行全面的检测评估。按照《上海市优秀近代建筑房屋质量检测管理暂行规定》和上海市《房屋质量检测规程》DGJ08-79-2008,对优秀历史建筑的检测评估,除常规的安全性检测内容外,尚需进行历史沿革调查、建筑风格分析、重点保护部位检测、建筑与结构图纸测绘、设备运行与完损程度调查,并按抗震鉴定标准评估结构抗震性能。优秀历史建筑检测评估项目的检测方案和报告均需报市房屋检测中心组织技术审查。 5、房屋损坏趋势检测、监测与评估 相邻工程施工时,需对施工影响范围内的既有建筑的损坏趋势进行检测、监测和评估。完整的房屋损坏趋势检测、监测与评估项目分三个阶段进行:相邻工程施工前,对周围房屋的现状进行检测,内容包括结构体系调查、完损状况检测、沉降变形测量,设置沉降和裂缝监测点,提出初步检测报告,必要时,分析相邻工程施工可能对周围房屋造成的影响,提出沉降和裂缝监测报警值,提出施工方案改进意见和监测要求。相邻工程施工期间,对沉降和裂缝监测点进行定期监测,提出监测报表,必要时提出报警和加固措施建议。相邻工程施工结束后,全面复核检测房屋完损状况和沉降变形,分析相邻工程施工对房屋的影响,必要时,进行结构检测和安全性评估,提出加固处理措施建议,提交检测与监测总结报告