

盘锦市屋顶光伏房屋安全检测咨询单位

产品名称	盘锦市屋顶光伏房屋安全检测咨询单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

四、什么是房屋荷载证明？

房屋荷载，通俗理解就是房屋能承载的重量。大体分为永久荷载和可变荷载。永久荷载也称恒荷载，指的是结构自重及灰尘荷载等，光伏电站安装在屋面后，需要运营25年，其自重归属于恒荷载，因此，在项目前期考察时，需要着重查看建筑设计说明中恒荷载的设计值，并落实除屋面自重外，是否额外增加其他荷载，如管道、吊置设备、屋面附属物等，并落实恒荷载是否有余量能够安装光伏电站；可变荷载是考虑极限状况下暂时施加于屋面的荷载，分为风荷载、雪荷载、地震荷载、活荷载等，是不可以占用的。特殊情况下，活荷载可以作为分担光伏电站荷载的选项，但不可以占用过多，需要具体分析。

所谓房屋荷载证明，通俗理解就是在安装分布式之前，由专业机构对安装用户的屋顶进行综合测试后给出的权威鉴定说明。

一、分布式安装须提供荷载证明

该人士还指出，这一新要求目前已在江苏泰州等地开始实施，记者随后几经辗转，终于拿到了泰州市供电局发布的一份内部告知文件，该文件要求，“从12月1日起，所有申请光伏居民用户须提供有资质的单位出具的屋顶荷载证明，已受理的也须提供荷载证明后再验收并网”。文件还要求，“12月1日起，所有申请光伏居民用户暂不上机，待一个月内向发改委备案后再上机走流程”。

安装分布式还需用户自己提供房屋荷载证明，这是否会给分布式安装，特别是户用分布式的安装推广增加难度，这与国家正在大力推广的分布式安装是否矛盾？在弄懂这些问题之前，首先要了解一下什么是房屋荷载？

二、房屋检测原因分类：

点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；第二点：施工质量不良，包括施工人

员的专业技术不过硬，和材料偷工减料两方面；第三点：使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或超出房屋设计功能使用；第四点：环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。第五点：灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。第六点：结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等；第七点：超过使用基准期还要继续使用，主要是房屋已经过了设计使用年限，还在继续使用的，如多年的老房屋、古代建筑、老式标志建筑等；第八点：办产证，主要是指在办理或者是补办房屋产权证书时，需要对房屋进行检测，出具检测报告证明；关于更多房屋安全鉴定。

三、房屋质量检测项目：

房屋质量检测业务范围根据检测目的不同分为以下七大类，其内容基本囊括了关系房屋质量的所有项目，房屋质量检测单位对报告的真实性、可靠性负责。

- 1、房屋完损状况检测
- 2、房屋安全检测
- 3、房屋损坏趋势检测
- 4、房屋结构和使用功能改变检测
- 5、房屋质量综合检测
- 6、房屋其他类型检测
- 7、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测
- 8、建筑工程司法鉴定
- 9、住宅套内验收（一房一验）
- 10、建筑节能检测