

酒店装修改变用途后房屋安全检测鉴定报告

产品名称	酒店装修改变用途后房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

检测评定结论与建议

现场检测和理论分析结果表明，房屋整体基本满足结构安全性的要求。

具体检测评定结论与处理建议如下：

01 房屋东西向整体表现为东端沉降大、西端沉降小，平均相对倾斜率为0.73‰左右；房屋南北向整体表现为南端沉降大、北端沉降小，平均相对倾斜率为1.32‰。

房屋各方向相对倾斜值均低于上海市工程建设规范《地基基础设计规范》（DGJ08-11-2010）关于同类建筑结构相对倾斜的限值（4‰）。

02 主要结构构件混凝土强度综合评定为31.5MPa，达到原设计强度等级（C30）的要求。

03 房屋结构构造措施调查结果表明：

房屋各项抗震措施均基本能满足现行抗震规范的要求；

房屋结构承载力验算结果表明：

房屋各框架柱、地下室外墙、混凝土梁和各层楼屋面板的计算配筋小于实际配筋，均满足承载力计算要求；房屋抗震变形验算满足相应规范的要求；地基基础满足安全性的要求。

酒店装修改变用途后房屋安全检测鉴定报告/新闻现场检测

房屋建筑结构情况的检测与复核

房屋部分原始建筑平面图纸

根据委托方提供的房屋原始建筑设计图纸，对房屋建筑结构现状情况进行检测与复核，为房屋结构抗震性能评估提供基本依据。

房屋建筑结构情况检测与复核内容及方法如下：

1. 主要轴线尺寸和楼层层高的检测与复核。
2. 建筑分隔、门窗、洞口位置的调查与复核。
3. 结构布置情况的检测与复核。
4. 主要混凝土结构构件截面尺寸及配筋的检测与复核。