

惠阳市秋长镇出具房屋加层房屋加建检测报告

产品名称	惠阳市秋长镇出具房屋加层房屋加建检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

开展房屋结构动力检测,提高房屋安全鉴定水平

近几年来,地震、台风自然灾害与火灾、爆炸等人为因素已对在役房屋造成了不同程度的损伤甚至破坏。

其次,当前房屋结构正朝着高层次、大柔度方向发展,因此在风载、地震荷载及周围环境作用下可能会产生危险振动。

再者,房屋在施工过程中,由于被偷工减料等原因未能达到设计要求,还有房屋使用过程中的随意改造等,致使房屋使用安全难以得到保证。

房屋安全不容忽视,它是直接关系到人民生命财产和安居乐业的大事,特别是近年来以人为本发展新概念的深入人心,使人们对房屋使用安全提出了更高的要求。社会的发展,对房屋安全鉴定水平提出了新要求,结构质量检测是房屋安全鉴定的主要手段,这要求我们要全面做好房屋的质量检测工作。

惠阳市秋长镇出具房屋加层房屋加建检测报告/新闻

房屋结构检测部门|优质房屋鉴定中心;从事该类项目检测多年;拥有专业检测技术团队,先进设备,并获中国合格评定国家认可委员会CNAS许可认证,拥有CMA质量体系认证资质。

同行业检测单位中技术最专业、收费最合理的一家公司,深圳市中建研工程技术有限公司将以最专业的精神为您提供安全、经济、专业的服务

房屋抗震加层不能满足要求时,

可以选择下列加固改造方法

01 面层或板墙加固:在墙体的一侧或两侧采用水泥砂浆面层、钢筋网砂浆面层或现浇混凝土板墙加固

;

02 修补和灌浆：对已开裂的墙体，可采用压力灌浆修补，对砌筑砂浆饱满度差或砌筑砂浆等级强度低的墙体，可满墙灌浆加固；

03 拆砌或增设抗震墙：对强度过低或破坏严重的原墙体可拆除重砌；重砌和增设抗震墙的材料可采用砖或砌块，也可以采用现浇钢筋混凝土；

04 包角或镶边加固：在柱、墙角或门窗洞边用型钢或钢筋混凝土包角或镶边；柱、墙垛还可以用现浇混凝土套加固；

05 外加柱加固：在墙体交接处采用混凝土构造柱加固，柱应与圈梁、拉杆成整体，或与现浇混凝土楼、屋盖可靠连接；

06 支撑或支架加固：对刚度差的房屋，可增设型钢或钢筋混凝土的支撑或支架加固。

房屋整体性不满足要求时，

可选择下列加固改造方法

01 当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框；

02 当纵横墙连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱或外加圈梁等加固改造；

03 楼、屋盖板支承长度不能满足要求时，应增设附加支座加大支承长度、托梁或采取增强楼、屋盖整体性的措施；

04 当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框。

对房屋中易倒塌的部分，

01 悬挑构件的锚固长度不能满足要求时，加固工程宜采用增设托架、外包钢套或采用减少悬挑长度的措施；

02 隔墙无拉结或拉结不牢，可采用镶边、埋设铁夹套、锚筋或钢拉杆加固改造；

03 支承大梁等的墙段抗震能力不能满足要求时，可采用增设墙体柱、扶壁柱钢筋混凝土柱或采用面层、板墙加固改造；

04 出屋面的烟囱、无拉结女儿墙超过规定高度时，宜拆矮或采用型钢、钢拉杆加固改造；

05 悬挑构件的锚固长度不能满足要求时，宜采用增设托架、外包钢套或采用减少悬挑长度的措施；承重窗间墙宽度过小或抗震能力不能满足要求时，可增设钢筋混凝土窗框或采用面层、板墙加固改造。

当具有明显扭转效应的多层砌体房屋抗震能力不能满足要求时，可优先在薄弱部位增设砌体墙或现浇混凝土墙，或在原墙增加面层；亦可采取分割平面单元，减少扭转效应的措施