

厂房外资验厂检测鉴定推荐办理公司

产品名称	厂房外资验厂检测鉴定推荐办理公司
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:房屋检测中心
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

在什么条件下可申请房屋安全鉴定呢？

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

厂房外资验厂检测鉴定推荐办理公司

1.1建筑物概况

该建筑物位于深圳市宝安区沙井街道东环路333号，该建筑结果形式为框架结构，共3层。检测面积约为1300m²。为了解该建筑第三层楼面的承重能力，深圳市固威特科技有限公司委托我公司对该建筑三层梁板及二层柱进行结构安全性检测。本建筑物处在7度抗震设防区，框架抗震等级为三级，建筑物安全等级为二级，建筑物场地类别为 类，基本风压为0.75kN/m²，地面粗糙度为B类

1.2检测鉴定的目的、内容、仪器和依据

1.2.1目的

了解建筑物第三层楼面的承重能力。

1.2.2内容

1.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。

2.结构布置和轴线尺寸。

3.构件截面尺寸检测。

4.框架柱、框架梁混凝土强度检测。

5.框架柱、框架梁和楼板钢筋配置检测。

6.结构和构件损伤及缺陷情况检测。

7.根据检测结果和规范对本建筑物进行结构复核算，根据复核算结果提出检测鉴定结论和建议。