

湖州市培训学校房屋结构质量鉴定报告

产品名称	湖州市培训学校房屋结构质量鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

幼儿园房屋安全检测鉴定单位

在我国，房屋鉴定检测是一种新兴的行业，主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的进行查勘、检测、鉴别和判断。下面为你讲述近些年来常见的房屋鉴定类型和检测。常见的房屋鉴定

1.房屋性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的鉴定检查，也是房屋类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用的因素而影响。

2.房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定

3.房屋改建结构的鉴定

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否规范的要求。

4.房屋构件的鉴定

此类型鉴定对局部某一个构件进行鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

5.房屋突发事故紧急鉴定

由于地震、火灾、煤气、受外力影响等造成的房屋需要鉴定人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

承重墙，是不能轻易拆除和改动的，维持着整个房屋结构的平衡。了承重墙，也就是了这个力的平衡，造成的后果很严重。

据检测市场技术部透露：幼儿园房屋抗震鉴定评估

一、现场检测日期

二、检测目的、范围和内容

受检XXX看护点房屋位于江苏省江阴市XX镇，为一幢二层砌体结构房屋，建造于20世纪90年代末。为了解房屋的安全性，业主特委托我房屋检测机构对该看护点进屋安全性检测并出具检测报告。

本次房屋安全性检测内容如下：

(1)建筑的使用情况调查

通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史等。

(2)建筑结构平面测绘

现场采用和钢卷尺等对房屋的轴线尺寸、墙体的分布、门窗位置等建筑结构布置情况进行现场检测。

(3)房屋不均匀沉降和房屋整体侧向位移检测

现场采用DSZ2水准仪对房屋不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降。采用RTS112SR5L全站仪对房屋整体进行倾斜检测，检测其倾斜率是否满足规范要求。

(4)房屋完损状况检测

检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，用文字、照片等形式进行记录与分析。

(5)房屋结构材料强度检测

对受检房屋承重构件强度、砌筑砂浆强度及楼板混凝土强度进行检测。

三、建筑物概况

受检房屋位于江阴市XX镇，为一幢地上两层砌体结构房屋。该房屋为农村自建房，设计单位、施工单位均不详，建造于20世纪90年代末。

四、检查及分析结果

4.1 建筑的使用情况

通过对现场的实地考察及向委托方了解，该房屋自建成以来未遭受火灾等情况。

4.2 房屋建筑结构图测绘

该房屋无建筑、结构设计图纸，根据委托方提供的资料，对房屋建筑情况进行测绘，主要包括轴网尺寸、墙体厚度和层高等的检测。现场采用和钢卷尺对房屋的主要轴线进行测量。