

培训机构抗震检测鉴定第三方中心（全国办理）

产品名称	培训机构抗震检测鉴定第三方中心（全国办理）
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:房屋检测中心
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

某些房屋建筑物由于其设计和施工、使用方法、自然条件侵蚀、使用年限等原因的影响，其安全性尚有待评定。特别是某些正在建设施工中的建筑，由于各种因素的影响其内部已经有了一定程度的损伤，为此，对房屋建筑进行安全性的鉴定是非常有必要的。结构检测是指通过现场的采样和检测，对取得的数据和相关标准进行对比，来评定建筑质量和性能的工作。使用结构检测的方法来进行房屋安全性的鉴定，能够对房屋的建筑质量、安全性和耐久性等作出正确的评价。对混凝土结构进行普检时，其构件的选择一般情况下按照每一千平方米一个的标准进行。如果是评优工程，普检中按照按每两千平方米一个选样，优检同样按照每两千平方米一个选样。复检的过程中，则试样数量增加，一般达到普检的两倍及以上。如遇延期，则检测标准要根据实际情况更加严格。房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。因此，要定期对房屋进行检查，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，就像人生病后要及时看病、对症下药一样。这样不仅可以延长房屋的使用寿命，更重要的是可以避免房屋安全事故的发生。对于设计院方面，变更签证也是比较多的，在同样规模、同样的设备选型设计中，变更和签证应趋近于零。而中泰投资建设项目这几年中，大家是否都看到变更签证比较多，为什么没有更好的办法去解决呢，笔者认为主要原因，还是前期没有很好的沟通，因为设计院要盈利，对于上一次的疏漏，他们可能没有更多的时间去纠正，后就利用到下一期项目，终疏漏还是存在，还是不断的产生，形成不了闭环，也就无法更正解决。

培训机构抗震检测鉴定第三方中心（全国办理）

1 房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2 房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。

3 房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：

3.1 收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

3.2 全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3.3 调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

3.4

一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

（1）抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

（2）房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

3.5 对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。

3.6 对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。