

# 酒店改造第三方房屋鉴定资质机构

产品名称	酒店改造第三方房屋鉴定资质机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

社会上大多数人提到“建筑结构检测鉴定”会下意识想到“危房”两字，以为只有“危房”才有建筑结构检测鉴定的必要，甚至建筑结构的业主或投资方对建筑结构检测的必要性仅仅有一个模糊的概念，或者根本没有建筑结构检测的意识。

如果对建筑结构检测鉴定意识不强，可能会导致违反相关建设法律法规而引起不必要的处罚，甚至会在建筑结构安全性不满足要求的情况下继续使用而酿成事故。

因此，笔者将就需进行建筑结构检测鉴定的情况进行梳理，以供大家参考。

需要进行建筑结构检测鉴定的情形大致可分为十类：

房屋检测鉴定同珠宝、古董和医疗事故鉴定等工作一样，是一项严谨细致的鉴定工作，不能有任何的差错和失误，故在做出鉴定结论前必须有确实可靠的检测依据。房屋的安全性检测和可靠性鉴定等类型的鉴定工作都有各自的鉴定标准、依据和方法。

房屋损坏纠纷的鉴定就没有一个现成的鉴定标准和依据，这是由于房屋损坏的原因千差万别，情况复杂多变，很多时候还缺乏损坏过程实际情况的记录和数据，所以只能靠鉴定技术人员根据已经掌握的理论、技术、经验、损坏现状的检测数据和相关人员对房屋损坏情况的介绍，寻找鉴定依据，进行房屋鉴定。房屋损坏纠纷鉴定的依据分为实际依据和理论依据。

实际依据 房屋损坏纠纷鉴定的实际依据可根据房屋的损坏过程分成三个阶段。

(1) 房屋损坏前状况的检测数据和记录（笔录、绘图、照相、摄像）。

(2) 房屋损坏过程中损坏情况的跟踪检测数据和纪录。

(3) 房屋损坏后损坏现状及模拟损坏全过程的检测数据和纪录。

本公司承接广东省各地区以及全国范围建筑检测鉴定业务范围：

建筑检测公司：出租屋房屋厂房租赁检测鉴定报告，承接建筑检测鉴定工程，厂房安全检测鉴定报告，危房检测鉴定，钢结构检测鉴定，厂房承载力检测鉴定，古建筑检测鉴定工程，大型桥梁检测鉴定工程，隧道地铁安全检测鉴定工程，房屋质量检测鉴定工程，房屋结构改造检测鉴定工程，