

# 医院楼房装修改造检测结构安全检测报告

产品名称	医院楼房装修改造检测结构安全检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

正常使用性鉴定: 第一层次是评定单个构件的正常使用性等级根据不同的材料种类按各构件的位移或变形、裂缝受力和非受力的、锈蚀钢材、风化砌体和腐朽木材等检查项目因构件和材质不同略有差异分别评定每一受检构件的等级并取其中低一级作为该构件的安全性等级。 第二层次是子单元的正常使用性鉴定评级将房屋结构按地基基础、上部承重结构和围护系统划分为三个子单元按7.2节至7.4节规定的方法和标准进行评定。 第三层次是鉴定单元房屋整体结构的正常使用性鉴定评级应根据地基基础、上部承重结构和围护系统等三个子单元的使用性等级以及与整幢房屋有关的其他使用功能问题进行评定并按三个子单元中低的等级确定。

## 医院楼房装修改造检测结构安全检测报告

### 一般构造做法的普通标准砖混结构住宅的荷载计算

1) 屋面荷载: 厚130mm钢筋混凝土圆孔板上做厚50mm泡沫混凝土保温层、厚20mm水泥砂浆找平层、油毡防水层(六层作法)及顶棚抹灰厚20mm的屋面, 其恒载标准值、活载标准值和荷载标准值分别算得为3.34kN / m<sup>2</sup>、0.7kN / m<sup>2</sup>和4.04kN / m<sup>2</sup>。

2) 楼面荷载: 厚130mm钢筋混凝土圆孔板上做厚30mm细石混凝土及顶棚抹灰厚20mm的楼面, 其恒载标准值、活载标准值和荷载值标准分别算得为3.09kN / m<sup>2</sup>和5.09kN / m<sup>2</sup>。

3) 双面粉刷的厚240mm砖墙自重为5.24kN / m<sup>2</sup>。

以上数据将随构造做法不同而异。

### 02 测点墙体工作压应力和强度分项系数计算

1) 承重墙:  $\sigma_{ij} = [ 5.24 \times \text{墙高} + (5.09 \times N + 4.04)m \times n/2 ] / 0.24$ (其中墙高为测点以上墙体总高; N为测点以上楼层数; m、n为承重墙所处房间的开间、进深)。

某例6层房屋算得的  $\sigma_{ij}$ 和  $i_j$

检测构件所在层数

一(N = 5) 二(N = 4) 三(N = 3) 四(N = 2) 五(N = 1) 六(N = 0)

$\sigma_{ij}$

(MPa) 承重墙 1.21 0.999 0.787 0.574 0.362 0.149

非承重墙 0.36 0.295 0.23 0.164 0.098 0.033

$i_j$

承重墙 2.01 1.9 1.78 1.67 1.55 1.44非承重墙 1.55 1.52 1.48 1.45 1.42 1.38

偏安全考虑：对承重墙  $i_j = 2$ ；对非承重墙  $i_j = 1.5$

2) 非承重墙： $\sigma_{ij} = [5.24 \times \text{墙高}] / 0.24$

举例：房屋开间  $\times$  进深为3.3m  $\times$  4.2m，高6层，层高3.0m，可得上述结果。