

# 云南省房屋加层结构安全检测鉴定报告

产品名称	云南省房屋加层结构安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋加建鉴定:房屋加建鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

随着各式各样的房体结构出现，对室内结构进行改造的需求也越来越大，房屋空间紧张是很多人面临的问题，如何将有限的空间恰到好处的利用呢?比较常见的就是钢结构阁楼。相比较传统建筑结构阁楼，钢结构阁楼的制作和设计相对简单，并且样式多变，受到了不少消费者的认可钢结构阁楼设计需要注意的原则:

一、尽量不要破坏原有结构。

二、注重灯光的设置。一般钢结构阁楼的特点是光线不足、层高错落较大、不规则空间多，所以设计时要特别注重灯光

的搭配、设置，既要保证每一处的光线又不能把灯光用滥。

三、合理利用钢结构阁楼空间。

### (一)测量控制内容

定位轴线测设;支座安装测量控制;钢梁吊装就位与固定控制;钢梁标高控制;钢梁直线度控制;钢梁平面度控制;钢梁拱度控制变形观测;掌握构件偏差数据，并与现场控制相互反馈。

### (二)钢结构埋件定位

在纵横轴线上，用两台经纬仪分别监测;使预埋件(包括支座)上的定位线平行移动到望远镜的十字丝上，而不允许只将纵横定位线的中心点移到望远镜的十字丝上，仅将预埋件(包括支座)转动。

### (三)钢结构拼装、安装测控技术

#### 1、钢梁吊装就位与固定控制

钢梁吊装就位前，在原混凝土柱的埋板上测设出纵横轴线，一侧焊接卡板;就位时确保钢梁的中心线和测设的纵横轴线重合或在规范允许误差范围之内，钢梁另一端就位时也是如此。

## 2、钢梁标高控制

首先确定每节点处的钢梁标高。

钢梁错边及钢梁平面度校正完毕，依据高程控制点，精确校正钢梁接口处的标高来确保钢梁标高。

## 3、钢梁直线度控制

为了确保钢梁直线度，采取以下步骤:

每榀钢梁出厂前都严格控制每段钢梁的侧向弯曲:

钢梁就位时确保钢梁中心线对齐已安装钢柱测设的轴线:

焊接前，利用地面上的轴线采用“借线法”复核钢梁节点中心线。

## 4、钢梁平面度控制

钢梁平面度的控制是通过控制钢梁对接错边、钢梁垂直度、钢梁直线度来实现。

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料,必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95,采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价,二级鉴定以抗震验算为主,结合

构造影响进屋抗震能力综合评价。

房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时,房屋可评为满足抗震鉴定要求,不再进行二级鉴定;否则应由二级抗震

鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定,对不符合抗震要求的房屋,按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建

议和抗震减灾对策。

建筑物加层注意的几个问题和加层方法:建筑物的加层应选择正确的加层结构方案,认真搞好结构计算机构

## 造措

施，重视对地基的补充勘查,评价和基础的加固,同时,应注意以下几个问题:

1.处理好新旧建筑的受力协调工作,解决好新旧整体性问题。建筑物的加层不仅要考虑充分发挥原有结构的承

载能力;考虑原建筑物与加层结合结构的各种不利因素,还要考虑新加结构与原有结构的整体性问题,重点处理好新旧结构受力,联结的协调工作,因此,加层一般采取在原建筑物上面加设一道封闭式现浇混凝土圈梁的办法,既解决了下部结构的连结问题,又解决了上部结构的整体性问题,使新旧结构较好地结合成一个整体。2.选择合理的结构方案建筑的加层,除了要考虑结构的整体性外,还要考虑整体刚度、稳定性、抗震能力等几方面的要素。让受力、传力明确,结构合理,构造措施得当,加层的建筑物大多数为多层砖混房屋,为弹性方案,加层若不加横墙,易造成横墙间距过大,同时,加层后加大高宽比,加设的柱子没有可靠锚固等加而不固的现象。