

南通市房屋结构安全检测报告鉴定内容

产品名称	南通市房屋结构安全检测报告鉴定内容
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋结构检测:房屋结构检测中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

南通市房屋结构安全检测报告鉴定内容

房屋是由许多结构构件组成的，不是某个构件出现了裂缝或倾斜出现了问题，就说该房屋是危房，这是不全面的。危房是结构已严重损坏或是承重构件已是危险构件，随时可能丧失稳定和承载力，不能保证居住和使用安全的房屋。房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按房屋危险性鉴定标准进行。危房以栋为鉴定单位，按建筑面积进行计量。房屋是由地基基础，上部承重结构和围护结构三个组成部分。房屋各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分：

A级:无危险点。结构承载力能满足正常使用，未发现危险点,房屋结构安全。

B级:有危险点。结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级:局部危险。部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部发生险情，构成局部危房。

D级:整体危险。承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

1危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：排号靠前，现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。第二，鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。

第三，鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。

该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。

结构检测鉴定既有建筑工程安全性、适用性、耐久性的检测鉴定及评估;建筑抗震鉴定;建筑灾后(火灾、水灾、爆炸、地震等)检测鉴定;纠倾、移位、加层、改造的房屋可行性评估及检测鉴定;工程加固质量的检测评价。具体有以下几个方面的内容：

混凝土结构表面检测包括：基础沉降检测报告、混凝土强度检测报告、植筋拉拔实验检测报告、钢结构探伤检测报告

1、砌体结构的检测：

内容包括：物理力学性能检查、裂缝检查、损伤检查、变形检查、连接部位的检查及圈梁检查。其检测方法包括非破损检测方法和局部破损检测方法。

2、钢结构的检测

内容包括：钢结构的材质检验与测定;钢结构的强度、变形及缺陷检测。

钢结构的缺陷包括制造缺陷、安装缺陷、使用缺陷;钢结构的损坏主要表现为：整体性的破坏、几何形状变态、连接破损、结构变位、腐蚀破损、疲劳破坏。

3、地基基础及桩基检测

内容包括：地基不均匀变形、斜坡滑动、腐蚀性作用、桩基的垂直静载试验、水平静载试验、抗拔试验与沉降观测等。地基的不均匀变形在结构的反映主要有：

(1)建筑物的墙体、门窗洞口、过梁上等有垂直或倾斜的裂缝。

(2)当柱基沉降时，则该柱上的钢筋混凝土吊车梁端部、支承吊车梁的牛腿将发生斜拉裂缝。

(3)柱子根部出现水平裂缝，特别是内测部位。

(4)建筑物有明显的倾斜，吊车梁运行产生明显的啃轨现象。

斜坡滑动在结构上的反映与前述相仿，建在斜坡上或靠近滑坡区的建筑物，主要反映是出现沉降裂缝、局部破坏、建筑物整体或局部倾斜、周围地面开裂、局部地面塌陷等。

腐蚀性作用应检查附近地区是否有腐蚀性介质浸入地下。若有，则应开挖检查基础是否遭受损害。若采用土桩、钢桩，其腐蚀情况也应作开挖检查。此外，对地下水位与水质也应做检查，检查地下水位在基础底面上下的变化情况及水的pH、CO₂、NH₄⁺、MS₂⁺、SO₄²⁻、Cl⁻的含量，从而判断地下结构可能遭受的腐蚀情况和速度。

桩基工程检查技术包括两个方面：成孔检测、成桩检测。成孔检测主要检测孔径底沉渣厚度及桩身垂直度等。成桩检测主要检测桩的材质、承载能力和桩身完整性等。在工程中，主要进行成桩检测。

桩基的检测方法有：静测法(以静压法为主)、钻芯法、超声波法、动测法。

5、动态测试

内容包括：

(1)动力特性，如频率和振型;

(2)动力响应，如动态应变、动挠度、速度和加速度。

动态测试的目的是对已有结构固有特性进行识别、分析和评价，从中找出结构系统的动态特性及所存在的问题，验证设计参数，确保工程结构安全可靠，同时结构的动态特性是结构动力反应计算和抗震、抗风分析的基础。

6、静态测试

内容包括：静态应变和静挠度。

7、疲劳与老化测试

内容包括：不同频率下的构件疲劳寿命;有机材料人工老化寿命，混凝土材料耐久性。

8、粘结检测

内容包括：结构胶粘结强度，碳纤维正拉粘结强度。