

拆迁项目社会稳定风险内容

产品名称	拆迁项目社会稳定风险内容
公司名称	山东志远安全管理咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	山东省济南市高新区舜义路中海奥龙观邸东区15号楼101室（注册地址）
联系电话	15763237763 15763237763

产品详情

山东公司业务联系：18266083888

公司地址：山东省济南市市中区民生大街22号三箭银苑B座2807

山东志远安全管理咨询有限公司：<http://www.sdzyaq.com/>

山东志远安全管理咨询有限公司成立于2017年，注册资本1000万元，是国内专职从事社会稳定风险评估咨询的机构之一。公司由潘健创办并运营，总部在山东省济南市市中区民生大街22号三箭银苑B座28层，办事处位于山东省枣庄市薛城区智能制造小镇晶信阳光6楼。

山东志远安全管理咨询有限公司主营业务包括：社会稳定风险分析、评估；行业及地区风险评价；安全评价咨询服务、安全生产技术咨询服务、安全生产教育培训；工程咨询、项目申请报告编制、可行性研究报告；节能评估；环境评估；水土保持方案编制、水资源调查与评价、入河排污口设置论证报告、建设项目洪水影响评价、水力工程勘察设计、咨询；通航安全评估；企业信用评估；企业管理咨询；政府采购代理；招标代理；市政公共设施类别评估服务。

在房屋征收过程中,社会稳定风险衍生于相关利益群体对房屋征收项目的抗拒,这种抗拒有多种表现形式,如上访、留置原地拒绝搬迁、暴力对抗、甚至群体示威等。因此,对房屋征收项目所涉及的影响社会稳定的风险进行界定,应认真分析房屋征收实施后群众可能引发的异议、遭遇到的损失或不适应,这些异议、损失或不适应即为引起社会不稳定的风险。在识别了**相关工程建设房屋征收项目可能面临的社会稳定风险的基础,对上述风险发生的可能性大小分别进行定性评价。为便于评价表述准确,本报告把风险发生可能性的大小划分成5个等级,可能性由小至大依次表述为:很小、较小、中等、较大很大,并根据专家经验以及对房屋征收相关利益群体的民意调研结果,界定各类风险发生可能性的大小。

根据对房屋征收项目实施过程中易发生的社会风险的经验判断,并结合**相关工程建设房屋征收项目的具体情形,可能会诱发的异议、损失或不适应等诸多社会风险及其评价主要如下1、项目合法性、合理性

遭质疑的风险风险内容:该项目的决策是否与现行政策、法律、法规相抵触,是否有充分的政策、法律依据;该项目是否坚持严格的审查审批和报批程序;是否经过严谨科学的可行性研究论证,是否充分考虑到时间、空间、人力、物力、财力等制约因素;征收方案是否合理可行,工作措施是否完善风险评价:项目合理性风险较小,而其合法性会受到质疑,(1)本项目合法、手续完备、程序完备,本项目经过充分可行论证,严格按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》及有关法规实施,程序合法、手续齐全。整个项目符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划,征收程序按照有关法律规定,决策民主、程序正当、结果公开。但

是,上述依法进行的活动并不能彻底解决合法性的问题。

首先,社会各界对收刘他的洋性还持有怀疑的态度。其次,该项目虽然属于是为**相关工程建设公益性征地,但其中涉及用于商业等非公益用途,其合法性必将被质疑。再者,本项目是在《国有土地上房屋征收与补偿条例》实施前已经采取边拆迁边建设的形式,有部分被拆迁户已经达成拆迁协议并妥善安置的,针对极少数的被拆迁户是严格按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》进行的,势必存在很多法律程序衔接的问题。初步估算,上述问题应该受到重视。(2)本项目符合区域经济发展需要,**相关工程建设可提升城市整体形象,推动城市建设的发展。由于道路交通等基础设施的改善,对于周边发展同样具有较强的推动力。从城市经营出发,该区域的合理发展,会整合周边市场资源,具有推进城市经济的显著作用。(3)本项目是实施城市规划的需要。*相关工程建设是我区城市建设的重点工程,是我区建设大美*的重要一步棋,现已经完成了规划编制工作。按照规划,今明两年将进行规划落实的工作,在基础设施投入之后,城市功能将会发挥出来。