

# 普洱市工业厂房结构质量检测怎么收费

产品名称	普洱市工业厂房结构质量检测怎么收费
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 厂房结构安全性检测单位/新闻

据厂房检测市场技术部透露：建筑工程质量检测的作用是什么？生活中有很多人都听说过建筑工程这个词，建筑工程其实就是指我们平常所看到的住宅、办公楼等建筑物。但是很多人没有听说过建筑工程质量检测，更加不知道建筑工程质量检测的作用是什么。其实建筑工程质量检测的作用，就是为了保证楼房住宅或者办公楼等建筑物的质量。尽管现在的工程施工中，都是有多方面的部门来抓建筑工程质量的，例如施工单位、监理部门、开发商等，但是因为建筑工程的施工是一个复杂的过程，所以必须要全方面的确保建筑工程的质量安全。

而建筑工程质量检测的目的就是为了确保建筑工程的质量和安，开发商请专业的机构或者部门，对自己开发的建筑工程，进行建筑工程质量检测。换句话说，建筑工程质量检测的作用和监理部门的作用差不多，但实际两者之间又有一些差别。监理部门是时时跟着整个建筑工程施工的，在整个施工过程中起到监督管理施工过程的作用，而建筑工程质量检测，是在建筑工程施工中或者施工完毕以后，对建筑工程的质量进行检测，能够进一步确认建筑工程质量是否符合要求。

所以建筑工程质量检测主要是和开发商或者建筑商有关系，但是它和我们普通的劳动者也有一定关系，因为我们只有入住在质量合格的建筑物中，才能够做到程度的放心，而通过建筑工程质量检测的建筑物，在质量和安全方面是具有保障的。

### 普洱市工业厂房结构质量检测怎么收费/新闻

#### 1.什么样的房屋是危房？

《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

## 2.对房屋完好与损坏的程度如何评定？

《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为：

A：完好房 B：基本完好房

C：一般损坏房 D：严重损坏房 E:危险房。

## 3.危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级？

《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级：

A级 非危险房 B级 危险点房

C级 局部危险房 D级 整幢危险房

## 4.发现房屋有危险，可以找谁来鉴别？

厂房承重检测专业办理单位——厂房若是出现结构损坏，或承重构件损坏，例如厂房裂缝、厂房沉降、厂房倾斜等，不能保证生产和使用安全的就一定要进行房屋检测了。

厂房安全鉴定的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先鉴定厂房所处的环境和排水系统，其次鉴定厂房的外墙及外观形象，然后鉴定过道、楼梯间，再鉴定室内，后鉴定屋盖系统。

经过厂房安全鉴定之后，就可以得出厂房的等级，那么厂房安全鉴定的标准是怎么划分的呢？

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。厂房安全鉴定的结果可以为后续的改造重建提供建议，若是鉴定过程中发现有重大安全隐患需立即报告业主进行相应的加固措施。