

住宅装修改造安全检测怎么办理

产品名称	住宅装修改造安全检测怎么办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋加建加层需要的房屋安全检测鉴定报告

为了规范我市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件的审查和管理，确保施工图质量，保障公共利益和公众安全，根据某地《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》、建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章的规定，结合我市实际，我局制定了《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，现予以印发，请遵照执行.排名靠前章 总则排名靠前条 为了规范我市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件（含勘察文件，以下简称施工图）的审查和管理，确保施工图质量，保障公共利益和公众安全，根据某地《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》和建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规。

住宅装修改造安全检测怎么办理/新闻中心

房屋改造装修需要出具一份房屋安全检测报告*新闻中心

在本市行政区域内新建、改建、扩建的房屋建筑工程和市政基础设施工程均应进行施工图审查。法律、法规另有规定的除外。第三条 本方法所称施工图审查是指施工图审查机构（以下简称审查机构）按照有关法律、法规和技术标准的规定，对施工图中涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行的审查。第四条 市建设行政主管部门（以下简称市主管部门）负责全市施工图审查的统一监督管理。区建设行政主管部门（以下简称区主管部门）按照建设项目管理权限，负责本行政区域内施工图审查的监督管理。第五条 审查机构应当在认定资质许可范围内从事审查业务。其中勘察文件、岩土工程设计文件必须由取得工程勘察审查资质的审查机构审查。市主管部门可以结合本市房屋建筑和市政基础设施的建设规模，对所需审查机构的数量进行合理测算并向省建设行政主管部门提出相关建议。第六条 审查机构中专职从事审查工作的审查人员不得低于各专业审查人员要求数量的50%。专职从事审查的注册人员在审查期间保留其注册资格，但须暂停勘察设计执业；从事审查工作的注册人员，应当与审查机构签订至少1年以上的聘用合同审查人员只能在一个审查机构从事审查工作。第七条 按规定应当进行审查的施

工图，未经审查合格的，不得使用，主管部门不得颁发施工许可证。设计企业不得依据未经审查合格的工程勘察报告进行工程设计。第八条 施工图审查管理应当坚持某单位监管和行业自律相结合的原则。

房屋改造装修需要出具一份房屋安全检测报告*新闻中心

一、房屋在原有基础上增加层数

- 1、业主需要先找具备房屋检测资质的单位，对现有房屋进行质量检测，并对综合性能（承载力，抗震等）进行评定；
- 2、设计单位根据评定的结果，进行加固设计，出具加固设计图纸；
- 3、由第三方审图公司进行审图确定；
- 4、由专业施工单位按照图纸施工。

我们有必要解释下：为什么我没做这些流程，自己瞎改造也没事呢？

从设计角度来说，结构设计师在做房屋结构设计的时候，有考虑多重安全储备：配筋按承载力极限进行计算，荷载考虑固定荷载的同时还充分考虑了可能出现的活荷载，荷载组合时有放大其系数，*终组合计算时考虑*不利的情况（地震、暴雨、暴雪、台风等），结构设计规范有强制构造措施等等多重保障安全的手段。

我们所居住的房屋，平时使用时，可能刚好到正常使用状态，还没有用到安全储备的部分；自己盲目改造后，可能运气好。